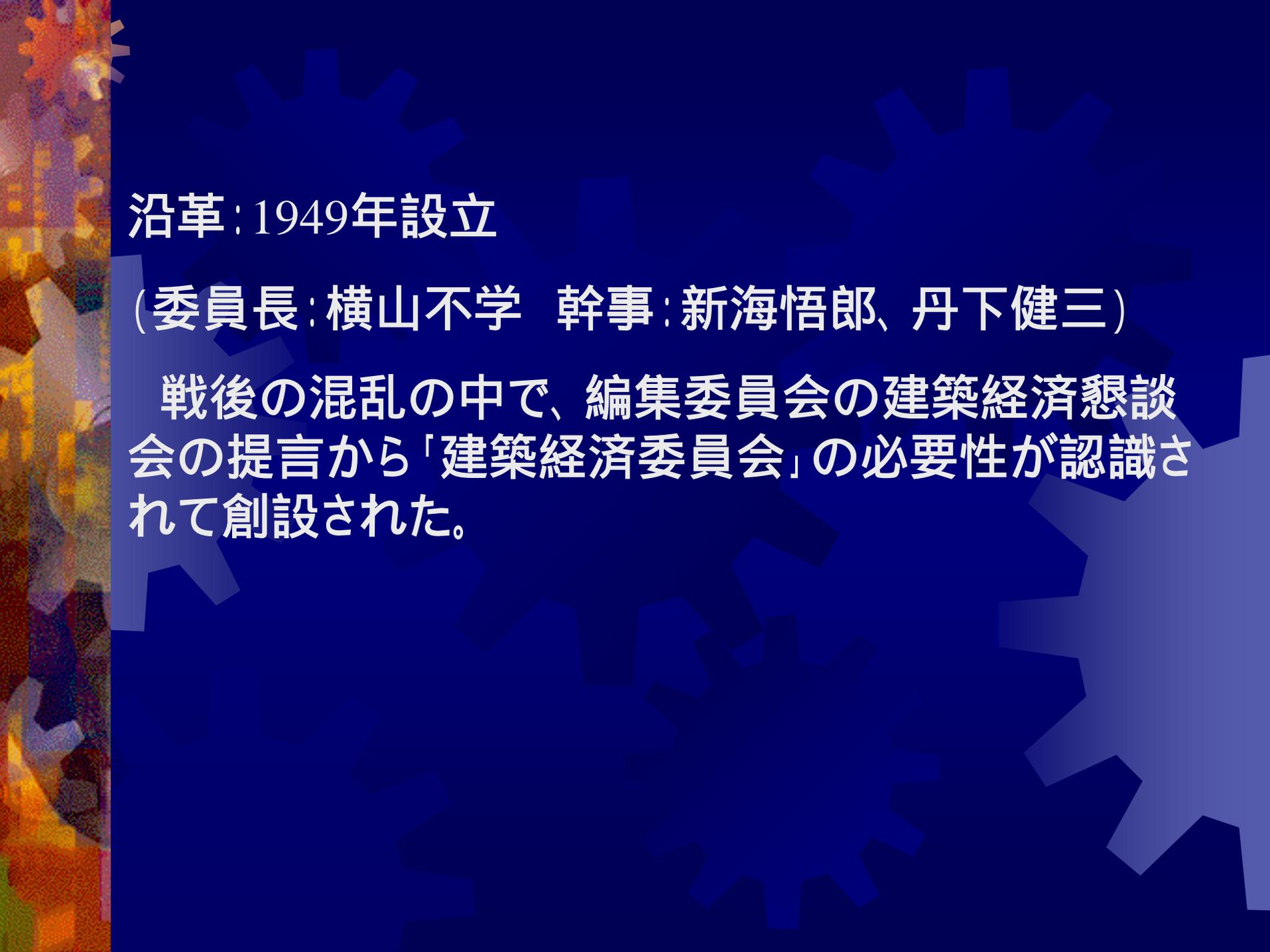




建築經濟委員會

委員長 嘉納成男



沿革：1949年設立

(委員長：横山不学 幹事：新海悟郎、丹下健三)

戦後の混乱の中で、編集委員会の建築経済懇談会の提言から「建築経済委員会」の必要性が認識されて創設された。

建築経済は、建設活動の合理的推進や建築の合理的運用、管理、政策に関する研究を行う分野である。

1) 建築経済はアプローチによって2つの視点を設定

建築の中での経済的側面についての領域・・・

建築活動、建築管理、建築生産、建築コスト、・・・

経済の中での建築の位置付けについての領域・・・

建築の経済的効果、政策効果、建築産業、
労働力、資源、財政、住宅、家計、・・・

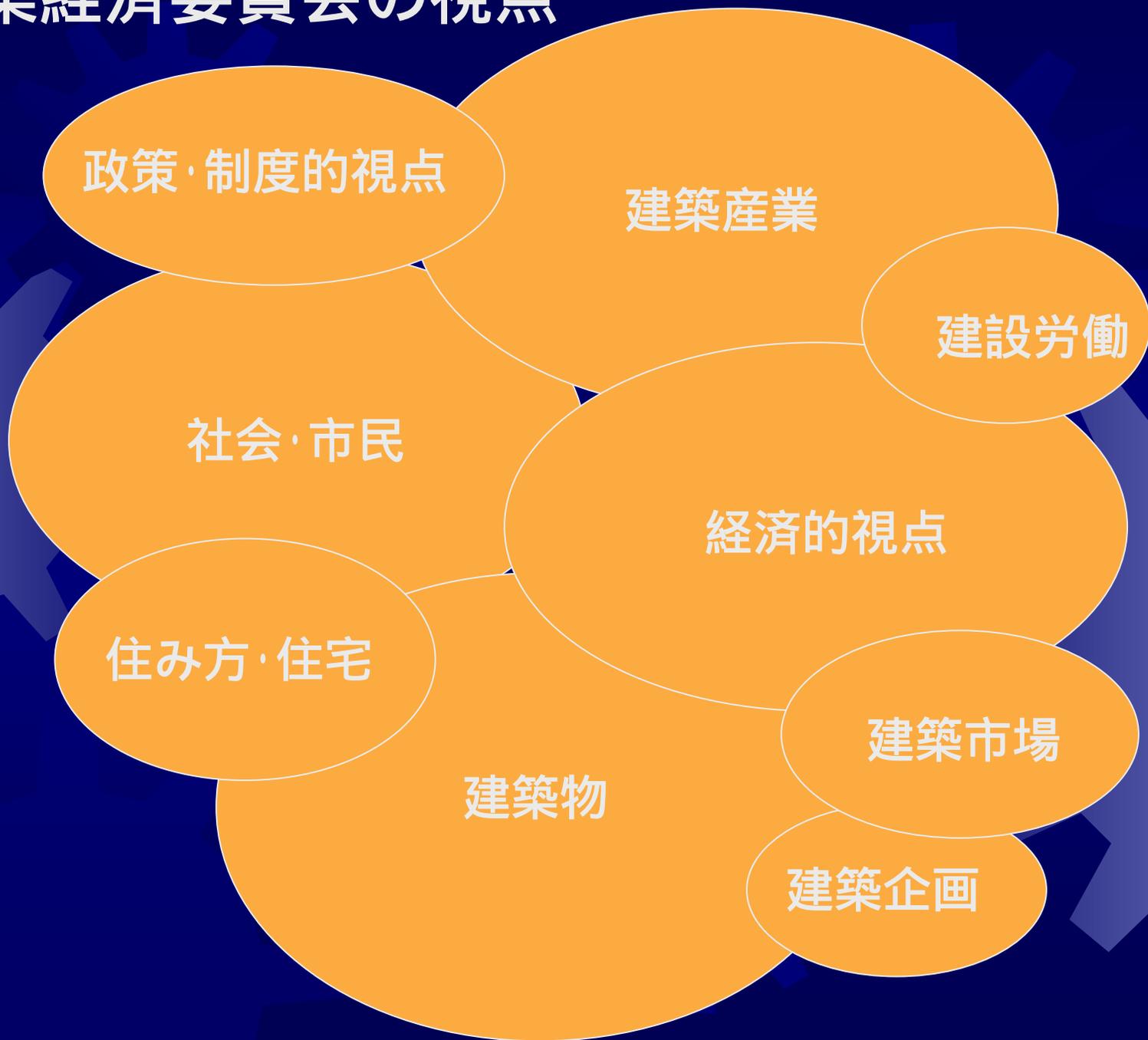
2) 3分野を内包して活動

ハウジング分野

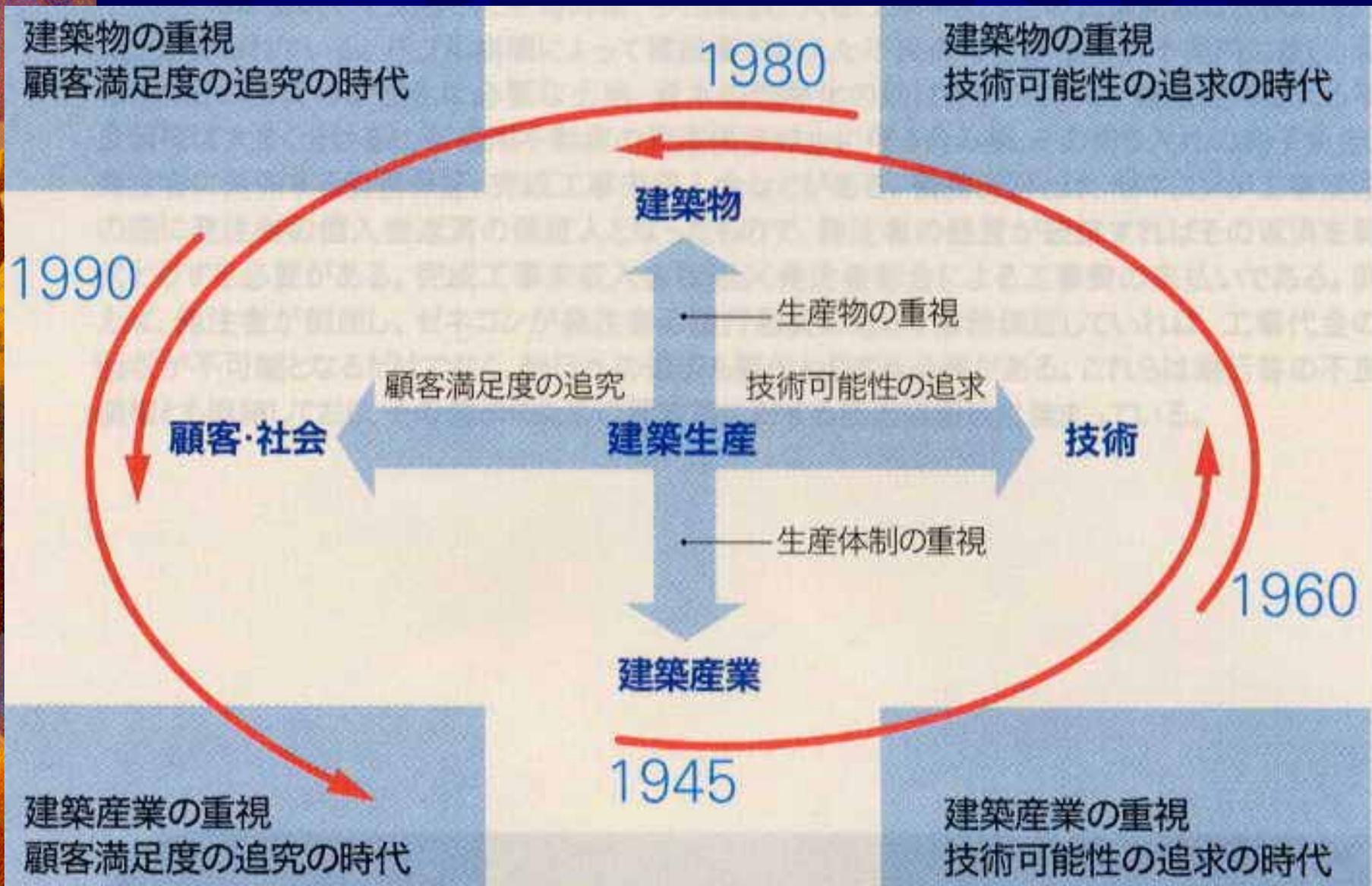
建築生産分野

建築企画・経営分野

建築経済委員会の視点



建築の戦後から60年の動き



建築経済に関わる検討課題

- (1) スtock社会への産業・建築物の対応
- (2) 建築産業の仕組み(総合工事業、PM/CM)
- (3) 工事監理の役割と責任
- (4) 建築の「もの造り」段階における技能・技術の空洞化
- (5) 地域の居住政策の在り方
- (6) 社会構造の変化と住宅需要の変化
- (7) 建築費・コストの明確化
- (8) 集合住宅のリノベーション問題
- (9) コンバージョンと資産価値
- (10) 建物の維持・修繕費
- (11) 建築経済に関連するカリキュラム

A ハウジング分野

住宅需要構造小委員会(木内望主査)

住宅の地方性小委員会(森本信明主査)

集合住宅管理小委員会(梶浦恒男主査)

B 建築生産分野

建築生産小委員会(安藤正雄主査)

生産管理小委員会(浦江真人主査)

生産情報小委員会(種田誠主査)

建設労働小委員会(蟹澤宏剛主査)

コスト管理小委員会(橋本真一主査)

C 建築企画・経営分野

建築企画小委員会(高田光雄主査)

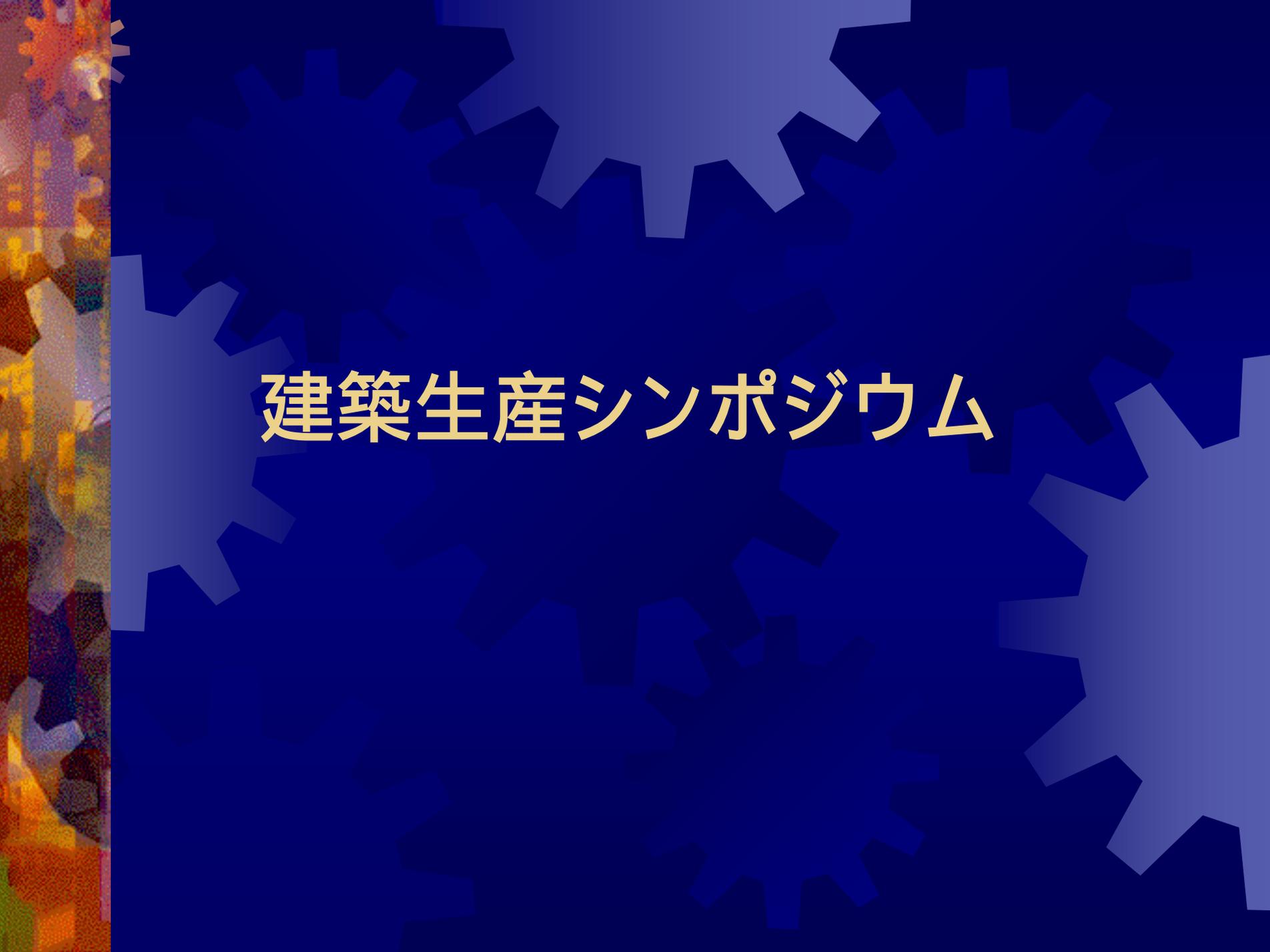
建築プログラミング小委員会(嶋村仁志主査)

固定資産税小委員会(吉田卓郎主査)

プロジェクトマネジメント小委員会(古阪秀三主査)

ライフサイクルマネジメント小委員会(小松幸夫主査)

工事監理の社会的役割に関する小委員会(江口禎主査)



建築生産シンポジウム

建築生産シンポジウムの主なテーマ

- ★ 建築プロジェクトの調達、発注方式
- ★ 住宅問題
- ★ 建築企画・建築プログラム
- ★ 建築産業・産業構造
- ★ 建設企業(元請企業・下請企業)
- ★ 建築生産管理手法
- ★ 建築生産におけるIT技術
- ★ 建築生産の合理化
- ★ 建築のライフサイクルマネジメント

20年間に亙るシンポジウムの効果

1. 建築生産に係わる学術発表の場の提供
2. 建築業務に携わる実務者・エンジニアの発表の場の提供
3. 建築生産に係わる産学の情報交流の場の提供
4. 毎年40編を超える発表があり、現在までで、約900編の論文が掲載されており、後進の研究者のよい参考文献となっている。



終