

2005 年度 小委員会活動成果報告

(2006 年 3 月 25 日作成)

小委員会名	施設マネジメント小委員会	主 査 名：石塚 義高 就任年月：2005 年 4 月
所属本委員会 (所属運営委員会)	建築経済委員会	委員長名：眞嶋 二郎
設 置 期 間	2005 年 4 月 ~ 2009 年 3 月	
設 置 目 的 各年度活動計画 (簡条書き)	<p>・施設の維持保全をはじめとするマネジメントのあり方を、主として所有者あるいは発注者の側にとって検討する。ガイドラインや指針の形でまとめ、建物の長寿命化への一助とする。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 2005 年度は施設マネジメントの現況の調査 ・ 2006 年度は施設マネジメントの方法の調査と大会パネルディスカッション ・ 2007 年度は施設マネジメントの方法の体系化 ・ 2008 年度は施設マネジメントの報告書まとめと大会研究協議会 	
委員構成 (委員名(所属))	<p>委員公募の有無：あり</p> <p>石塚義高(明海大学) / 小松幸夫(早稲田大学) / 有川智(国総研) / 沖塩莊一郎(東京理科大学) / 鈴木晴紀(東京電力) / 曽根陽子(日本大学) / 高橋暁(国総研) / 三橋博巳(日本大学) / 南一誠(芝浦工業大学) / 山本康友(港区) / 板谷敏正(フロンティアテクノ) / 五十嵐健(九州国際大学) / 円満隆平(金沢工業大学) / 飯田恭一(関東財務局) / 中村孝明(篠塚研究所)</p>	
設置 WG (WG 名：目的)	建物管理指針WG：設備管理指針検討小委員会と合同で建物管理ガイドライン・管理指針を作成する	
2005 年度予算	70,000 円	<p>ホームページ公開の有無：あり</p> <p>委員会 HP アドレス：http://news-svaij/keizai/fm/</p>

項 目	自己評価
委員会開催数	9 回
刊行物 (シンポジウム資料等は 除く)	なし
講習会	なし
催し物 (シンポジウム・セミナー・研究会・見学会等)	<p>1. シンポジウム：都市ライフサイクルマネジメント研究のまとめと今後の展開 (11/26<土>、建築学会会議室) 参加者 27 名 資料：「都市ライフサイクルマネジメント研究のまとめと今後の展開 シンポジウム報告書」</p> <p>2. シンポジウム：建物管理ガイドライン・建築管理規準・清掃管理基準・設備管理基準のまとめと今後の展開 (2006.3/6<月>、建築学会会議室) 参加者数 51 名 資料：「建物管理ガイドライン・建築管理規準・清掃管理基準・設備管理基準のまとめと今後の展開 シンポジウム報告書」</p>
大会研究集会	なし

対外的意見表明・パブリックコメント等	なし
目標の達成度 (当初の活動計画と得られた成果との関係)	<ol style="list-style-type: none"> 1．2005年度に小委員会を9回開催した。 2．現況の調査は、各委員が専門とするか各分野での調査が行った。
委員会活動の問題点・課題	<ol style="list-style-type: none"> 1．今後開催予定のパネルディスカッションのつめ 2．施設マネジメントの方法の調査のあり方
その他の活動状況・研究成果	施設公共性評価WGを組織し、公共性に着目した評価のあり方をとりまとめる。このWGは早急に設置申請することとしている。