

2006 年度 小委員会活動成果報告

(2007 年 2 月 15 日作成)

小委員会名	施設マネジメント小委員会	主 査 名：石塚義高 就任年月：2005 年 4 月
所属本委員会 (所属運営委員会)	建築経済委員会	委員長名：眞嶋 二郎
設 置 期 間	2005 年 4 月 ~ 2009 年 3 月	
設 置 目 的 各年度活動計画 (箇条書き)	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の維持保全をはじめとするマネジメントのあり方を、主として所有者あるいは発注者の側にたって検討する。ガイドラインや指針の形でまとめ、建物の長寿命化への一助とする。 ・ 2005 年度は施設マネジメントの現況の調査 ・ 2006 年度は施設マネジメントの方法の調査と大会パネルディスカッション ・ 2007 年度は施設マネジメントの方法の体系化 ・ 2008 年度は施設マネジメントの報告書のまとめと大会研究協議会 	
委員構成 (委員名(所属))	委員公募の有無：あり 石塚義高(明海大学) / 小松幸夫(早稲田大学) / 有川智(国総研) / 沖塩荘一郎(東京理科大学) / 鈴木晴紀(FM協会) / 曽根陽子(日本大学) / 高橋暁(国総研) / 三橋博巳(日本大学) / 南一誠(芝浦工業大学) / 山本康友(港区) / 板谷敏正(プロパティ・バンク) / 五十嵐健(九州国際大学) / 円満隆平(金沢工業大学) / 飯田恭一(不動産研究所) / 中村孝明(篠塚研究所)	
設置 WG (WG 名：目的)	建物管理指針WG：設備管理指針検討小委員会と合同で『建物管理ガイドライン / 建築管理・清掃管理・設備管理ガイドライン』を作成する 施設の公共性評価WG：ライフサイクルにわたる施設の効用概念の整理、評価手法の適用可能性と建物ストックの今後のあり方を検討する	
2006 年度予算	50,000 円	ホームページ公開の有無：あり 委員会 HP アドレス： http://news-svaij/keizai/fm/

項 目	自己評価
委員会開催数	9 回 (年度内計画を含む)
刊行物 (シンポジウム資料等は 除く)	
講習会	
催し物 (シンポジウム・セミナー・研究会・見学会等)	
大会研究集会	1. PD：建築物マネジメントのシステム化と体系化(9/8(金)、神奈川大学) 参加者数 70 名 資料：「建築物マネジメントのシステム化と体系化」
対外的意見表明・パブリックコメント等	
目標の達成度 (当初の活動計画と得られた成果との関係)	1. 大会でパネルディスカッションを開催した。 2. 建物管理指針WGでは「建物管理ガイドライン / 建築管理・清掃管理・設備管理ガイドライン」報告書を取りまとめた。
委員会活動の問題点・課題	1. 「建物管理ガイドライン・建築管理・清掃管理・設備管理ガイドライン」の出版・講習会の開催 2. 施設マネジメントの方法の体系化のあり方

その他の活動状況・ 研究成果	
-------------------	--

* 小委員会活動成果報告書は本書式を基本とする。ただし、それぞれの本委員会において活動実績を報告する共通項目があれば、最下段に項目を追加して記述してもよい。