

## 2009 年度 小委員会活動成果報告

(2010 年 2 月 15 日作成)

小委員会名	施設マネジメント小委員会		主 査 名：山本 康友 就任年月：2009 年 4 月
所属本委員会 (所属運営委員会)	建築社会システム委員会		委員長名：森本 信明
設 置 期 間	2009 年 4 月 ～ 2013 年 3 月		
設 置 目 的 各年度活動計画 (箇条書き)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 施設の維持管理を始めとするマネジメントのあり方を、主として施設管理者あるいは発注者の側に立って検討する。ガイドラインや指針の形でまとめ、建物の長寿命化への一助とする。</li> <li>・ 2008年度は施設マネジメントの体系化調査と大会パネルディスカッション</li> <li>・ 2009 年度は民間・公共施設マネジメントの現況の調査・</li> </ul>		
委員構成 (委員名 (所属))	委員公募の有無：無		
	山本康友(東京都)、安蘇秀徳 (東京美装)、有川智(建築研究所)、五十嵐健(早稲田大学)、石塚義高(明海大学)、板谷敏正(プロパティデータバンク)、円満隆平(金沢工業大学)、小松幸夫(早稲田大学)、鈴木晴紀(東京電力)、曾根陽子(日本大学)、高橋暁(国土技術政策総合研究所)、中村孝明(篠塚研究所)、三橋博巳(日本大学)、南一誠(芝浦工業大学)、山下光博 (工学院大学)		
設置 WG (WG 名：目的)	なし		
2009 年度予算	50,000 円	ホームページ公開の有無：有 委員会 HP アドレス：	

項 目	自己評価
委員会開催数	8 回 (年度内計画を含む)
刊行物 (シンポジウム資料等は 除く)	なし
講習会	なし
催し物 (シンポジウム・セミナー・研究会・見学会等)	・ 都立病院 PFI 事業見学会 参加者数 12 名
大会研究集会	なし
対外的意見表明・パ ブリックコメント等	なし
目標の達成度 (当初の活動計画と得ら れた成果との関係)	<p>1. 公共、民間の施設マネジメント事例等を調査、検討討議を実施。上半期は、PRE (Public Real Estate) を中心に討議、下半期は、公共と民間の施設管理を調査、討議などを行い、予定していた委員会計画を達成</p> <p>2. PRE 及び CRE について、見学会などを通し、新たな実施事例からの課題解決に関する意見交換を行った。</p>
委員会活動の問題点 ・ 課題	<p>1. 新たな公会計制度により、施設管理の重要性が、ますます増えるため、施設管理の基礎である保全管理台帳についての調査及び台帳提案が必要といえる。</p> <p>2. PRE 及び CRE の共通課題を浮き彫りにして課題解決の方途を探る必要があり、そのための研究協議会を大会で行う予定である。</p>