

2011 年度 小委員会活動成果報告

(2012 年 2 月 14 日作成)

小委員会名	施設マネジメント小委員会	主 査 名：山本 康友 就任年月：2009 年 4 月
所属本委員会 (所属運営委員会)	建築社会システム委員会	委員長名：安藤 正雄
設 置 期 間	2011 年 4 月 ～ 2015 年 3 月	
設 置 目 的 各年度活動計画 (箇条書き)	<p>・施設の維持管理を始めとするマネジメントのあり方を、主として施設管理者あるいは発注者の側に立って検討する。ガイドラインや指針の形でまとめ、建物の長寿命化への一助とする。</p> <p>・2011 年度は施設マネジメント実態調査分析及び標準化案取りまとめ</p> <p>・2012 年度は施設マネジメントの体系化調査と大会パネルディスカッション</p> <p>・2013 年度は施設マネジメントの体系化調査の継続及び標準化案作成</p> <p>・2014 年度は施設管理台帳の提案及び啓発と大会パネルディスカッション・</p>	
委員構成 (委員名 (所属))	<p>委員公募の有無：有</p> <p>山本康友(首都大学東京)、円満隆平(金沢工業大学)、堤洋樹 (前橋工科大学)、安蘇秀徳 (東京美装)、有川智(建築研究所)、五十嵐健(早稲田大学)、板谷敏正(プロパティデータバンク)、小松幸夫(早稲田大学)、鈴木晴紀(CRE-PRE研究所)、高橋暁(国土技術政策総合研究所)、中村孝明(篠塚研究所)、三橋博巳(日本大学)、南一誠(芝浦工業大学)、山下光博 (工学院大学)</p>	
設置 WG (WG 名：目的)	<p>施設管理台帳標準化WG (施設管理台帳の標準化)</p> <p>建物取壊しと法定耐用年数に関する調査WG (法定耐用年数と建物寿命)</p>	
2011 年度予算	60,000 円	ホームページ公開の有無：無 委員会 HP アドレス：無

項 目	自己評価
委員会開催数	6 回 (年度内計画を含む)
刊行物	
講習会	
催し物	
大会研究集会	
対外的意見表明・パブリックコメント等	
目標の達成度 (当初の活動計画と得られた成果との関係)	<p>1. 10 地方自治体からの施設マネジメントのヒアリングの実施。</p> <p>2. 先行都市からの施設マネジメント報告会を WG と合同開催</p> <p>3. 施設マネジメントの実態の整理分析したうえで、施設管理台帳の標準化案のたたき台の取りまとめ。</p>
委員会活動の問題点・課題	<p>1. データ把握を毎年更新することができる基準ベースが必要</p> <p>2. 自治体にとっての必要最小限のデータ収集の仕組みの工夫</p> <p>3. DB を集約するためのナンバリングのルール化</p>