

2012 年度 小委員会活動成果報告

(2013 年 1 月 21 日作成)

小委員会名	固定資産評価小委員会	主 査 名：三橋博巳 就任年月：2009 年 4 月
所属本委員会 (所属運営委員会)	建築社会システム委員会	委員長名：安藤正雄 主 査 名：
設 置 期 間	2011 年 3 月 ～ 2013 年 3 月	
設 置 目 的 各年度活動計画 (箇条書き)	・総務省からの委託を受けて、固定資産(家屋)評価基準の評点項目や評点数、各種補正係数の内容・数値の妥当性に関する調査・検討をはじめとした固定遺産評価制度に関連する内容の調査研究(各年度共通)	
委員構成 (委員名(所属))	委員公募の有無：無	
	主査：三橋博巳(日本大学) 幹事：中城康彦(明海大学) 委員：春日克之(住宅金融支援機構)・加藤裕久(小山高専名誉教授)・小松幸夫(早稲田大学)・今井豊(建設物価調査会)・田村伸夫(NTT ファシリティーズ)・塚田賢一(プレハブ建築協会)・谷口 大造(スタジオトポス)・藤田香織(東京大学)・本庄英智(清水建設)・吉田倬郎(工学院大学)・渡部康彦(大林組)、森田芳朗(東京工芸大学)	
設置 WG (WG 名：目的)	家屋評価システム研究 WG: 固定資産家屋評価における評価システムに関する研究を行う	
2012 年度予算	受託対応委員会のため予算措置無し	ホームページ公開の有無：無 委員会 HP アドレス： http://news-sv.ajj.or.jp/keizai/sisan/

項 目	自己評価
委員会開催数	1 1 回(年度内計画を含む)
刊行物 (シンポジウム資料等は除く)	
講習会	
催し物 (シンポジウム・セミナー等) *能力開発支援事業委員会承認企画	
大会研究集会	
対外的意見表明・パブリックコメント等	
目標の達成度 (当初の活動計画と得られた成果との関係)	総務省からの委託研究として、固定資産評価基準における再建築費評点基準表の評点項目等の見直しに関する調査研究並びに経年減点補正率基準表における最終残価率到達年数等の検証に関する調査研究の検討を行い、所期の目的を達成した。
委員会活動の問題点・課題	特になし