

2013 年度 小委員会活動成果報告

(2014 年 2 月 15 日作成)

小委員会名	固定資産評価小委員会	主査名：吉田倬郎 就任年月：2013 年 4 月
所属本委員会 (所属運営委員会)	建築社会システム委員会	委員長名：石坂公一 主査名：
設置期間	2013 年 4 月 ～ 2017 年 3 月	
設置目的 各年度活動計画 (箇条書き)	本小委員会は、総務省からの委託を受けて、固定資産(家屋)評価基準の評点項目や評点数、各種補正係数の内容・数値の妥当性に関する調査・検討をはじめとした固定資産評価制度に関連する内容の調査研究を行い、地方税制度の公正さを確保するという国の目的に対して、建築学会を代表して協力することを目的とする。	
委員構成 (委員名(所属))	委員公募の有無：なし	
	主査 吉田 倬郎 (工学院大学) 幹事 堤 洋樹 (前橋工科大学)、中城 康彦 (明海大学) 委員 橋本真一 (建設物価調査会)、春日 克之 (住宅金融支援機構)、加藤 裕久 (小山高専名誉教授)、小松 幸夫 (早稲田大学)、谷口 大造 (スタジオトポス)、田村 伸夫 (NTT ファシリティーズ)、塚田 賢一 (プレハブ建築協会)、藤田 香織 (東京大学)、本庄 英智 (清水建設)、三橋 博巳 (日本大学)、森田 芳朗 (東京工芸大学)、渡部 康彦 (大林組)	
設置 WG (WG 名：目的)	家屋評価システム研究WG：：固定資産家屋評価における評価システムに関する研究を行う	
2013 年度予算	受託対応委員会のため予算措置無し	ホームページ公開の有無：なし 委員会 HP アドレス： http://news-sv. aij. or. jp/keizai/sisan/

項 目	自己評価
委員会開催数	10 回 (年度内計画を含む)
刊行物 (シンポジウム資料等は除く)	
講習会	
催し物 (シンポジウム・セミナー等) *能力開発支援事業委員会 承認企画	
大会研究集会	
対外的意見表明・パブリックコメント等	
目標の達成度 (当初の活動計画と得られた成果との関係)	総務省からの委託研究として、固定資産評価基準における再建築費評点基準表の評点項目等の見直しに関する調査研究並びに経年減点補正率基準表における最終残価率到達年数等の検証に関する調査研究の検討を行い、所期の目的を達成した。
委員会活動の問題点・課題	特になし