

## 2013 年度 小委員会活動成果報告

(2014 年 01 月 20 日作成)

小委員会名	発注者問題小委員会	主 査 名：齋 藤 隆 司 就任年月：2013 年 4 月
所属本委員会 (所属運営委員会)	建築社会システム委員会	委員長名：石 坂 公 一 主 査 名：
設 置 期 間	2013 年 4 月 ～ 2017 年 3 月	
設 置 目 的 各年度活動計画 (箇条書き)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・今日の建築生産システムにおける発注者の役割の明確化</li> <li>・発注者の役割が的確に果たされる社会的環境（法規制、発注・契約システム、発注者支援ツール等）の検討⇒発注者を評価する（褒める）仕組みの構築</li> <li>・大学・実務における発注者教育の在り方の検討</li> </ul> <p>初年度 前委員会で提案された発注者評価マトリックスの改正を行う。併せて、不動産業や製造業等の大規模発注者の建築プロジェクト事例や発注者組織体制についてヒアリングを行い、発注者評価につなげる。</p> <p>2年度 発注者評価マトリックスの公表</p> <p>3年度 発注者評価マトリックスの評価及びマニュアル化</p> <p>4年度 将来を見据えた発注者評価のあり方検討</p>	
委員構成 (委員名 (所属))	委員公募の有無： 高田光雄（京都大学）、古阪秀三（京都大学）、平野吉信（広島大学）、藤井晴信（東京工業大学）、安藤正雄（千葉大学）、川元茂（国土交通省）、楠山登喜雄（フタバエンジニアリング）、成田一郎（日本ファシリティマネジメント協会）、羽川綾子（日本設計）、賀来高志（野村不動産）、片田和範（森ビル）	
設置 WG (WG 名：目的)		
2013 年度予算	50,000 円	ホームページ公開の有無：無 委員会 HP アドレス：

項 目	自 己 評 価
委員会開催数	6 回（年度内計画を含む）
刊行物 (シンポジウム資料等は 除く)	
講習会	
催し物 (シンポジウム・セミナー等) *能力開発支援事業委員会 承認企画	
大会研究集会	
対外的意見表明・パ ブリックコメント等	

<p><b>目標の達成度</b> (当初の活動計画と得られた成果との関係)</p>	<p>1. 発注者事例研究として、不動産会社及び自動車メーカーからヒアリングを実施した。その結果、発注者機能の強化の必要性が見出された。</p> <p>2. 発注者評価マトリックスについて、簡略化についての検討がなされた。来年度以降の公表に向けて、更なる調整を実施することとした。</p> <p>3. 発注者教育についても、現況のじょうきょうについて確認を行った。来年度以降、具体的な検討を行う予定である。</p>
<p><b>委員会活動の問題点・課題</b></p>	<p>1. 建設工事費等の上昇など、経済環境の変化に伴い発注者評価軸も改正が必要となってきた。時代とともに変化する項目と不変的な項目の設定が求められており、これへの対応が課題。</p> <p>2. 発注者教育についても検討しているところであるが、既存の教育システムにおける制約等との整合性を図ることが必要。</p>