

2016 年度 小委員会活動成果報告

(20 年 月 日作成)

| | | |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 小委員会名 | 固定資産評価小委員会 | 主査名：吉田倬郎 就任年月：2013年 4月 |
| 所属本委員会 (所属運営委員会) | 建築社会システム委員会 | 委員長名：平野吉信 主査名： |
| 設置期間 | 2013年 4月 ～ 2017年 3月 | |
| 設置目的 各年度活動計画 (箇条書き) | <ul style="list-style-type: none"> ・総務省からの委託による、固定資産(家屋)評価基準の評点項目や評点数、各種補正係数の内容・数値の妥当性に関する調査・検討 ・固定資産評価制度に関連する内容の調査研究 ・地方税制度の公正さを確保するため建築学会を代表して協力 | |
| 委員構成 (委員名(所属)) | 委員公募の有無：無 | |
| | 主査 吉田 倬郎 (工学院大学) 幹事 堤 洋樹 (前橋工科大学)、中城 康彦 (明海大学) 委員 橋本真一 (建設物価調査会)、井上理一郎 (住宅金融支援機構)、加藤裕久 (小山高専名誉教授)、小松幸夫 (早稲田大学)、谷口大造 (芝浦工業大学)、豆田晃一 (NTT フェシリティアーズ)、壁谷英雄 (プレハブ建築協会)、藤田香織 (東京大学)、内藤潔 (清水建設)、三橋博巳 (日本大学名誉教授)、森田 芳朗 (東京工芸大学)、生田 誠(大林組) | |
| 設置WG (WG名:目的) | 家屋評価システム研究WG:固定資産家屋評価における評価システムに関する研究を行う | |
| 2016年度予算 | 受託対応委員会のため予算措置無し | ホームページ公開の有無：なし 委員会 HP アドレス： http://news-sv.aij.or.jp/keizai/sisan/ |

| 項 目 | 自己評価 |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 委員会開催数 | 10回 (年度内計画を含む) |
| 刊行物 (シンポジウム資料等は除く) | |
| 講習会 | |
| 催し物 (シンポジウム・セミナー等) *能力開発支援事業委員会承認企画 | |
| 大会研究集会 | |
| 対外的意見表明・パブリックコメント等 | |
| 目標の達成度 (当初の活動計画と得られた成果との関係) | 総務省からの委託研究として、超高層建築物の評価、免震装置の評価、テント倉庫等建物の評価、評点項目等要望調査等による見直し及び平成 30 年度評価替えにおける再建築評点基準表の見直しについて検討を行い所期の目的を達成した。 |
| 委員会活動の問題点・課題 | |

- *小委員会活動成果報告書は本書式を基本とする。ただし、それぞれの本委員会において活動実績を報告する共通項目があれば、最下段に項目を追加して記述してもよい。
- *表中の「(書名)」等の赤文字は、記述を誘導するための説明である。記載の有無にかかわらず最終的には削除のうえ提出すること。