

## 目次

1. 第4回住宅系研究報告会開催にあたって ..... 1
2. 研究論文について ..... 3
3. 報告論文

### セッション1 [住宅地のマネジメント]

- 001 オープンガーデンにおける活動のきっかけからみた運営方法と課題に関する研究  
○朴恵恩（筑波大学大学院）、野中勝利 ..... 7
- 002 洛西ニュータウンにおけるまちづくり活動の始動条件に関する研究  
○安枝英俊（京都大学） ..... 17
- 003 町家と町並みの変容が祭礼住文化に与える影響  
—城端曳山祭の空間演出に関する調査研究—  
○碓田智子（大阪教育大学）、岩間香、増井正哉、谷直樹、中嶋節子 ..... 27
- 004 戸建住宅地における防犯と生活の質の両立に関する考察  
—カリフォルニア州アーバインランチでの事例調査から—  
○樋野公宏（建築研究所）、渡和由、柴田建 ..... 33
- 005 多摩ニュータウン南大沢地区M団地における安全安心への取組みと犯罪不安感  
に関する事例研究  
○市古太郎（首都大学東京） ..... 43

### セッション2 [居住文化と空間構成]

- 006 祝島集落における家・通り・まちの持続性に関する基礎的研究  
○西岡いづみ（広島工業大学）、森保洋之 ..... 53
- 007 年中行事にみる生活文化と住宅・集落の対応に関する一考察  
—篠山市福住地区伝統的建造物群保存地区保存対象調査と関連して—  
○藤井麻里花（神戸大学大学院）、山崎寿一、池田秀範 ..... 63
- 008 パタン市伝統的市街地における仏教僧院の運営と居住空間の利用状況について  
—パタン市のムーバヒを中心として—  
○サキャラタ（京都大学）、高田光雄、神吉紀世子 ..... 69
- 009 ベトナム・ラオスの伝統的住居に見られる形態的な差異の生成手法に関する研究  
○橋本憲一郎（東京大学生産技術研究所）、本間健太郎、藤井明 ..... 77
- 010 美馬市脇町伝建地区の地域変容と景観整備に関する事例的研究  
—脇町HOPE計画以降の建物のファサードと用途の変化に着目して—  
○小池広秋（神戸大学大学院）、山崎寿一 ..... 85

### セッション3 [まちの空間構成]

- 011 第二種低層住居専用地域における住環境と店舗の影響に関する住民評価  
－大阪府堺市・枚方市を事例として－ ○岡山敏哉（大阪工業大学） …… 97
- 012 住商工混在地域における地域住民のつながりを創出する地域資源発掘ツアーの実践  
－兵庫区・長田区南部地域における住環境再評価の試み－  
○山下香（京都大学）、高田光雄、神吉紀世子、安枝英俊 …… 105
- 013 建築と庭の関係からみた戸建て型まち並みの空間構成  
○山口秀文（神戸大学）、重村力 …… 113
- 014 接道条件からみた歴史的市街地の持続可能性  
－「再建築不可」敷地の分布状況の分析を通して－  
○森重幸子（京都大学大学院）、高田光雄、神吉紀世子、安枝英俊 …… 123
- 015 デラコスタホームのサイトプランニング技術  
－IRRB P220を指標として－  
○稲盛智章（九州大学）、大西陽子、田上健一 …… 131
- 016 ニューアーバニズムの基準化・制度化の動向に関する研究  
○松井周（横浜国立大学）、栗原佑次、李寶欒、高見沢実 …… 137

### セッション4 [地域を支える住まい]

- 017 積雪地域の公営住宅における共有空間の冬期利用実態に関する研究  
－集会施設の雪対策について－ ○鳥山香織（八戸工業大学）、月舘敏栄 …… 147
- 018 新潟県中越沖地震における被災者の応急居住プロセスと生活再建実感  
○阪田弘一（京都工芸繊維大学）、森田孝夫、高木真人 …… 153
- 019 淡路農漁村における震災復興コミュニティ住宅に関する比較研究  
－淡路市仮屋地区、富島地区、郡家地区を対象として－  
○山下香織（神戸大学）、山崎寿一 …… 159
- 020 阪神淡路大震災・淡路市農漁村の震災復興とコミュニティ変容  
－旧東浦町仮屋地区と旧北淡町富島地区を比較して－  
○山崎寿一（神戸大学大学院）、山田啓治 …… 167
- 021 スリランカ漁業世帯の菜園付戸建再定住地における居住状況  
－居住地移転前後の世帯間関係の変化と継続性に着目して－  
○前田昌弘（京都大学）、高田光雄、神吉紀世子 …… 177

## セッション5 [新しい住まいの提案と課題]

- 022 3階建戸建連続住宅の提案とその評価  
ー市街地再生に向けた戸建連続住宅による新住宅供給システムの可能性ー  
○佐々木誠 (プレイスメイキング研究所)、小林秀樹、藤本秀一、村本研三 …… 189
- 023 地球環境に配慮した住宅と住まい方の普及に対する自治体支援の状況  
ー近畿4府県内107自治体を対象としてー ○木多彩子 (摂南大学) …… 197
- 024 地域住宅施策のアウトカム評価に向けたロジックモデルと指標の提案  
○長谷川洋 (国土技術政策総合研究所) …… 203
- 025 米国の大学連携型リタイアメント・コミュニティにみる地域・大学連携による  
居住環境整備の展開  
○小松尚 (名古屋大学)、上野武、高村尚吾、福井裕子 …… 213
- 026 住宅地の空間的特徴の捉え方に関する研究  
ー東豊中、西陣、芦屋浜手でのワークショップを通じてー  
○小澤拓人 (大阪大学)、小浦久子 …… 221

## セッション6 [ストック活用の実践]

- 027 高経年分譲マンションの管理の現状とその課題に関する研究  
ー神戸市の事例調査を通してー ○栗山尚子 (神戸大学)、水野優子、戸田聡子 …… 229
- 028 中層分譲集合住宅団地における共有地の自主管理の実態からみた住民による  
コミュニティ活動の活性化に関する研究  
○伊丹康二 (大阪大学)、横田隆司、飯田匡 …… 239
- 029 経年変化からみる環境共生型住宅団地の持続的運営管理  
ー下関・一の宮県営住宅を事例としてー  
○江副友美 (九州大学大学院)、田上健一 …… 247
- 030 戸建住宅居住者の現住宅の施工者との継続関係とリフォーム工事における不安  
○伊丹絵美子 (香川大学) …… 255
- 031 中山間地域における空き家の実態とその活用に関する研究  
ー和歌山県海草郡紀美野町を対象としてー  
○山下晋彦 (和歌山大学大学院)、平田隆行、山本英之、神野和幸、松岡光春 …… 261
- 032 計画的に開発された住宅地における既存戸建住宅ストックの活用に関する研究  
ー神奈川県M団地及びT団地の事例を通してー  
○石渡瑞枝 (独立行政法人産業技術総合研究所)、鈴木佐代、沖田富美子 …… 267

## セッション7 [特色のある住宅選択]

- 033 大規模計画分譲住宅団地における居住者の経年変化と住宅の循環利用の実態  
に関する調査・研究 —多摩市桜ヶ丘住宅団地を事例として—  
○畑中真美（早稲田大学）、有賀隆 …… 279
- 034 親と職場との関係から見た広域合併都市の都市計画区域外に立地する住宅団地の需要特性  
—三重県津市虹が丘団地の場合— ○鈴木悠平（三重大学大学院）、浦山益郎 …… 285
- 035 首都圏と近畿圏における高額納税者の居住地分布に関する研究  
○森本信明（近畿大学）、牧田卓也、前田享宏 …… 291
- 036 大阪市の超高層マンションにおける居住者の住宅選択と居住経験  
○大谷由紀子（摂南大学）、瀬渡章子、中迫由実、伊藤美樹子 …… 299
- 037 共働き家族の生活と住ニーズ  
—実験集合住宅 NEXT21 における居住実験を通じて—  
○加茂みどり（大阪ガス㈱）、高田光雄 …… 307

## セッション8 [生活サポートのある住まい]

- 038 民間賃貸住宅における精神障害者を対象とした居住支援の実態と課題  
—川崎市における民間非営利団体の支援事例を通して—  
○五十嵐敦子（(特)都市住宅とまちづくり研究会）、西野聖子、新井信幸  
米野史健、古山周太郎 …… 317
- 039 脊髄損傷による下肢障害のある人の住宅確保に関する研究  
—住宅確保における困難の実態から—  
○小板橋恵美子（日本女子大学）、沖田富美子 …… 323
- 040 入居プロセスからみた早めの住み替えを想定した高齢者専用賃貸住宅の生活実態  
に関する研究 ○山田雅之（積水ハウス株式会社）、山口健太郎、武市千歩 …… 329
- 041 既存団地ストックを活用した高齢者居住施設供給システムの可能性  
○菅原裕貴（東北大学大学院）、唐鎌新、石坂公一 …… 337
- 042 住宅改修過程におけるケアマネジャーと専門職種間の連携に関する研究  
○山田隆人（大阪保健医療大学）、碓田智子 …… 345
- 043 県営住宅子育て支援モデル事業にみる公営住宅における生活支援拠点設立の可能性と課題  
○滝彩子（WORK・CUBE）、小松尚 …… 353