

## 目次

1. 第12回住宅系研究報告会開催にあたって ..... 1  
2. 研究論文について ..... 3  
3. 報告論文

### セッション1 [住宅政策・マネジメント]

- 001 通所介護と訪問介護の利用実態からみる高齢者の生活圏域に関する研究  
－地理情報システムを用いた柏市の介護給付明細データの分析－  
○金貝敏（東京大学大学院）、西野亜希子、大月敏雄、西出和彦…… 7
- 002 首都圏郊外における子育てネットワーク構築の契機に関する考察  
－親族非近居世帯を中心としたケーススタディー－  
○梅本舞子（千葉大学）、豊川斎赫、小林秀樹…… 15
- 003 子育て配慮住宅の基準化に関する研究  
－地方公共団体の子育て住宅認定制度の実態・課題と消費者ニーズの分析を通じて－  
○長谷川洋（国土技術政策総合研究所）…… 23
- 004 居住誘導区域における都市と住宅モデルの提案  
－大阪府自治体による立地適正化計画から見る計画の実効性－  
○辻壽一（大阪樟蔭女子大学）…… 33
- 005 長寿命化計画からみた公営住宅のストック活用の動向と長期的更新の課題  
○池添昌幸（福岡大学）…… 43

### セッション2 [伝統性と暮らし]

- 006 石垣市白保集落における「白保村ゆらていく憲章」に基づく地域づくりに関する研究  
－伝統的な街並み修復事業に着目して－  
○上村真仁（筑紫女学園大学）、山崎寿一…… 53
- 007 城下町鶴岡におけるまちづくり資源としての小路に関する研究  
○川田諒（千葉大学大学院）、松浦健治郎…… 63
- 008 旧集落における道路整備後の「家屋の道への接し方」に関する研究  
－台湾高雄市後勁（ハウジン）旧集落を事例として－  
○陳建中（畿央大学）、大月敏雄…… 69
- 009 重文民家の公有化の経緯と維持管理の現状  
－公有重文民家が抱える課題についての調査研究－  
○碓田智子（大阪教育大学）、植松清志、栗本康代、増田亜樹、谷直樹…… 75
- 010 自治会運営による高齢者集住用住宅の設置経緯と空間構成  
－極小規模集落の移転・集住による集落再編に関する研究－  
○河野裕美（筑波大学大学院）、山本幸子…… 81

### セッション3 [空き家の対策と活用]

- 011 地域住民から苦情の出た空き家に関する研究  
○立神靖久（大阪市立大学大学院）、横山俊祐、徳尾野徹…… 89
- 012 地域・行政・専門家集団による空き家対策活動  
ー六原まちづくり委員会の活動と京都市の空き家対策ー  
○井上えり子（京都女子大学）…… 99
- 013 天草市崎津集落における空き家活用事例の報告  
ー空き家活用における改築の可能性と問題点ー  
○高橋浩伸（熊本県立大学）…… 109
- 014 歴史的町並みの残る過疎地域における住み継ぎの実現要因に関する研究  
ー岡山県瀬戸内市牛窓地区への移住者に着目してー  
○藤田麻由実（広島県）、高田光雄、前田昌弘…… 119
- 015 歴史的町並みの残る過疎地域における空き家活用支援に関する研究  
ー岡山県瀬戸内市牛窓地区を対象にしてー  
○竹内和巳（株式会社 地域計画建築研究所）、高田光雄、前田昌弘、藤田麻由実…… 129

### セッション4 [集合住宅の計画特性]

- 016 超高層住宅の集住体における住戸の立地及び居住階の環境認知による実態圏域の形成について  
○宗土淳（日本大学大学院）、木村敏浩、山田悟史、大内宏友…… 139
- 017 集合住宅団地における遊休化した空間の利活用に関する研究  
ー台湾・南機場国営住宅団地における市場空間の再利用によるコミュニティ拠点化の事例ー  
○頼俊仰（日本工業大学大学院）、佐々木誠…… 149
- 018 近年のバンコクにおける分譲集合住宅の計画特性  
○高井宏之（名城大学）、サストラ・スリハブハク、海道清信、福島茂、岡本和輝…… 157
- 019 スケルトン賃貸型集合住宅におけるインフィル・システムの経過検証に関する研究  
ーふれっくすコート吉田における調査を通じてー  
○土井脩史（京都橘大学）、高田光雄、前田昌弘…… 165

### セッション5 [マンションの更新・建替]

- 020 東京 23 区における分譲マンションの区ごとの特徴  
○ちょ秋霞（筑波大学大学院）、花里俊廣…… 175
- 021 建築形態制限と緩和特例からみたマンション建替えにおける従前規模維持の可能性と課題  
○加藤研（筑波大学）…… 185
- 022 マンション建替えの検討から竣工に至るプロセスの要点整理と高齢者の課題  
ー建替の実務に携わる専門家への調査を通じてー  
○大谷由紀子（摂南大学）…… 193
- 023 集合住宅団地における外部空間の更新とそれにみる合意形成の難度  
ー千葉市ニュータウンでの団地外構整備計画の実践 その3ー  
○鈴木隆文（鈴木隆文建築設計事務所）、服部岑生、鈴木雅之、陶守奈津子…… 199

## セッション6 [高齢期の住まい]

- 024 A Study on the Fire Safety Awareness of Elderly Facility Staff:  
—The Analyzation of Staff's Anxiety Against Night Fire Based on the  
Mathematical Quantification Theory Class III—  
○MA Zhiyao (Kobe Univ.) , OKADA Naoko, OHNISHI Kazuyoshi, MURAI Hiroki…… 207
- 025 在宅高齢者の転倒実態調査に基づく転倒プロセスのモデル化  
—文京区・横浜市・柏市を対象とした調査研究—  
○今枝秀二郎(東京大学大学院)、内山瑛美子、田中友規、谷口紗貴子…… 217  
金ギョンミン、長木美緒、高田遼介、三浦貴大、孫輔卿、西野亜希子  
田中敏明、飯島勝矢、西出和彦、大月敏雄
- 026 サービス付き高齢者向け住宅の入居意識と住み替え志向の分析  
—愛知県、岐阜県、東京都のアンケート調査—  
○鈴木博志(名城大学)…… 227
- 027 高齢者向けシェアハウスの可能性についての提案  
—神戸市兵庫区浜山地区ヘルパーステーションからの報告—  
○春井秀雄(社会福祉法人神戸千ヶ峰会)…… 237
- 028 高齢者グループリビングの運営実態  
—北海道北見市にある「じゅげむ館きたみ」の居住者履歴を通して—  
○宮野順子(京都光華女子大学)…… 243

## セッション7 [福祉・被災地の住環境]

- 029 気仙沼市大沢地区における被災者の居住動向と地域内再建率に関する考察  
—旅館、ホテル・みなし仮設・自主避難に着目して—  
○友渕貴之(和歌山大学)、槻橋修、山崎寿一…… 251
- 030 ハンセン病療養所における寄付住宅の成立に関する研究  
—長島愛生園「十坪住宅」を中心に—  
○パクミンジョン(東京大学大学院)、石川堯子、大月敏雄…… 257
- 031 大船渡市の仮設住宅における高齢者サポート拠点の役割  
—仮設住宅における高齢者の孤立化防止に関する研究 その4—  
○中島美登子(香川大学)、小沢拓也、楠鷹人、奥平早紀子、平尾卓也、明神優貴…… 265
- 032 重度の障害を抱える肢体不自由者の住まいの現状と課題に関する研究  
○山田義文(東洋大学)…… 275

## セッション8 [集住体の形成と変化]

- 033 半世紀経過した坂出人工土地における住宅構成と住まい方に関する研究  
○田中正道(横浜国立大学大学院)、藤井容子…… 285
- 034 旧集落の空間構成と在来地主に着目した住宅地形成に関する考察  
—神戸市住吉・山田地区を対象として—  
○松井智美(神戸大学大学院)、山崎寿一、山口秀文…… 293

- 035 住宅地内の施設発生を誘導したニュータウンにおける施設の発生実態に関する研究  
ーウッドイタウンと西神南ニュータウンを中心としてー  
○増田湧志（大阪大学大学院）、伊丹康二、横田隆司、飯田匡…… 301
- 036 美馬市脇町における台地農村の集住パターンと定住サイクルの変容  
ー脇町 HOPE 計画、30 年後の検証ー  
○小林純（神戸大学）、越智友祐、山口秀文、山崎寿一…… 309