三都における空き家に関する相談状況（2018年度～2020年度）

※三都連携事業の一環で実施された空き家の相談内容・制度に関する情報共有に係る会議の配布資料をもとに生川が作成

		空き家所有者（169件：87%） ※すまいの相談として受け付けた中から空き家に関する相談を抽出										周辺住民（26件：13%） ※すまいの相談として受け付けた中から空き家に関する相談を抽出								
大阪	大阪市立住まい情報センター	売買	解体	管理	賃貸	改修	利活用	相続	補助等	その他	合計	売買	解体	管理	賃貸	利活用	相続	補助等	その他	合計
		42	32	36	10	ー	17	6	ー	26	169	1	0	8	0	1	0	ー	16	26
		25%	19%	21%	6%	ー	10%	4%	ー	15%	100%	4%	0%	31%	0%	4%	0%	ー	62%	100%

		空き家所有者（3311件） ※空き家活用等相談窓口で受け付けた相談件数。主に空き家所有者であり、周辺住民は少ない。									
神戸	神戸市すまいとまちの安心支援センター ”すまいるネット”	売買	解体	管理	賃貸	改修	利活用	相続	補助等	その他	合計
		1037	381	ー	132	ー	303	107	492	852	3311
		31%	12%	ー	4%	ー	9%	3%	15%	26%	100%

		空き家所有者（2517件＜252＞：77%） ※地域の空き家相談員（京都市の研修を受け、登録された不動産業者）が相談を受けた件数 ＜＞内は専門家派遣制度（建築士及び地域の空き家相談員）による派遣件数										周辺住民（768件：23%） ※通報のあった空き家を京都市が委託する事業者が現地調査を行った件数。 ただし、京都市職員が調査を行った分は除く。								
京都	京都市																			
		空き家所有者（28件：46%） ※すまいの相談として受け付けた中から空き家に関する相談を抽出										周辺住民（33件：54%） ※すまいの相談として受け付けた中から空き家に関する相談を抽出								
	京安心すまいセンター	売買	解体	管理	賃貸	改修	利活用	相続	補助等	その他	合計	売買	解体	管理	賃貸	利活用	相続	補助等	その他	合計
		4	7	7	ー	ー	8	0	ー	2	28	2	3	22	ー	3	0	ー	3	33
		14%	25%	25%	ー	ー	29%	0%	ー	7%	100%	6%	9%	67%	ー	9%	0%	ー	9%	100%
		京町家所有者・居住者 ※京町家なんでも相談（京町家の保全・継承に関する相談であり空き家所有者も含む）																		
	（公財）京都市景観・まちづくりセンター	売買	解体	管理	賃貸	改修	利活用	相続	補助等	その他	※MA									
		105	ー	54	105	539	283	53	327	232	ー									