

長 く 暮 ら す た め の

マンションの 選び方・育て方

彰 国 社

〒160-0002
東京都新宿区坂町25
TEL 03-3359-3231(代表)
FAX 03-3357-3961(営業)

日本建築学会から

すべてのマンションを購入しようとしている人におくるアドバイス。

マンションをかうことや借りることばかりに目が行きがちだが、その前に選ぶ側に、マンションを「生活の器」として住みつづけるために知っておくべきこと、考えておくべきことがいろいろとある。

本書は、建築にかかわる専門家の視点から、マンションに住むことのメリットとデメリットの双方にわたり紹介し、管理や修繕まで、長く暮らすために知っておくべきことがらをわかりやすくまとめたマンションの小事典。

時期の経過とともに価値を増し、人と人のつながりを生み出すマンションへと育てるためのアイデア満載！

目 次

I マンションに住むとは

- 1 戸建てかマンションか
- 2 どこまでが自分のものか
- 3 マンションの仕組みを知る
- 4 借りるか購入するか
- 5 新築か中古か
- 6 さまざまなマンションタイプ

III どう選ぶか

- 1 広告チラシの見方
- 2 モデルルームの見方
- 3 内覧会の見方
- 4 間取りの見方
- 5 高さ、規模、安全の見方
- 6 共有スペースの見方
- 7 住宅性能表示制度の見方
- 8 構造の見方
- 9 防火と避難の見方
- 10 内装の見方
- 11 セキュリティの見方
- 12 室内の温熱環境の見方
- 13 音環境の見方
- 14 光環境の見方
- 15 バリアフリーの見方
- 16 SI 住宅の見方

II どこに住むか

- 1 都心か郊外か
- 2 周りの環境
- 3 土地の災害リスク
- 4 まちの事故・犯罪リスク

IV どう住みつづけるか

- 1 コミュニティとは
- 2 マンション管理とは
- 3 瑕疵担保責任とは
- 4 長期修繕計画とは
- 5 リフォームとは
- 6 耐震診断・耐震改修とは

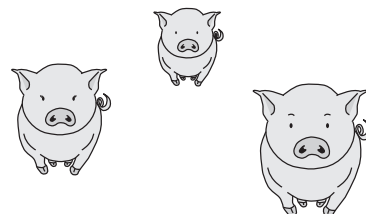


日本建築学会 編

四六判 192 頁

定価 1,890 円 (本体 1,800 円)

ISBN978-4-395-01210-7



ご購入は・・・

お近くの書店、ネット書店にてお願いいたします。本書が店頭にない場合は、取り寄せをご依頼ください。

なお、小社からも購入が可能です。

詳しくは、小社HP (<http://www.shokokusha.co.jp/>) のご注文方法をご覧ください。