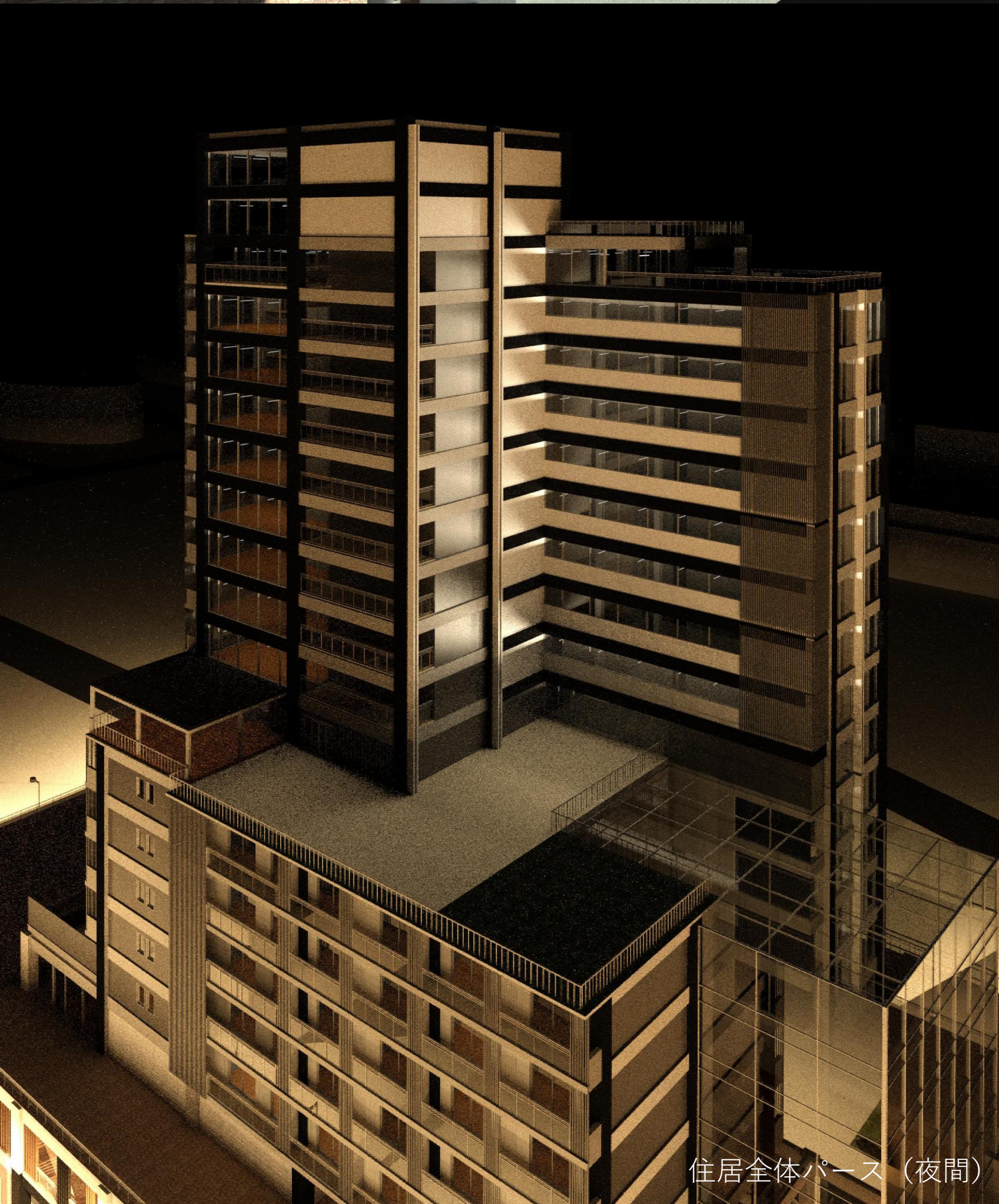




メインエントランス付近



住居全体パース（夜間）



商業部一階から見上げるアトリウム

# KUSHIRO COMMERCIAL COMPLEX

## Problems



現在、日本の様々な地域で、**市街地の空洞化**が問題になっており、本施設の計画地、釧路市も同様である。その原因は、**少子高齢化**や**郊外地の開発**による、**中心部の人口減少**、テナント減少による。現状をみると、釧路駅からMOOや釧路市中央図書館、こども遊学館に至る街路ははととても活気があるとは言えない。



テナント減少のためつぶれたKUTE



人通りの少ない中心街

## Solution



本設計では、釧路駅前にある廃墟、釧路パルコを再開発するとともに、既存施設である「**和商市場**」をリニューアルする。

新たな街なか居住の基盤を構築するとともに、周辺地域の再開発を促す起爆剤として活用する空間を計画することで、都市の空洞化を改善し、釧路中心部の**再開発の一步目**を踏み出す。 また周辺に、こども遊学館や釧路合同庁舎などに続く連続した**歩行空間**があり、この空間をつなげることで**回遊性**を向上させ、人が住み、集まる場所として活用してことを考えた。



釧路パルコ跡



釧路和商市場

## Site

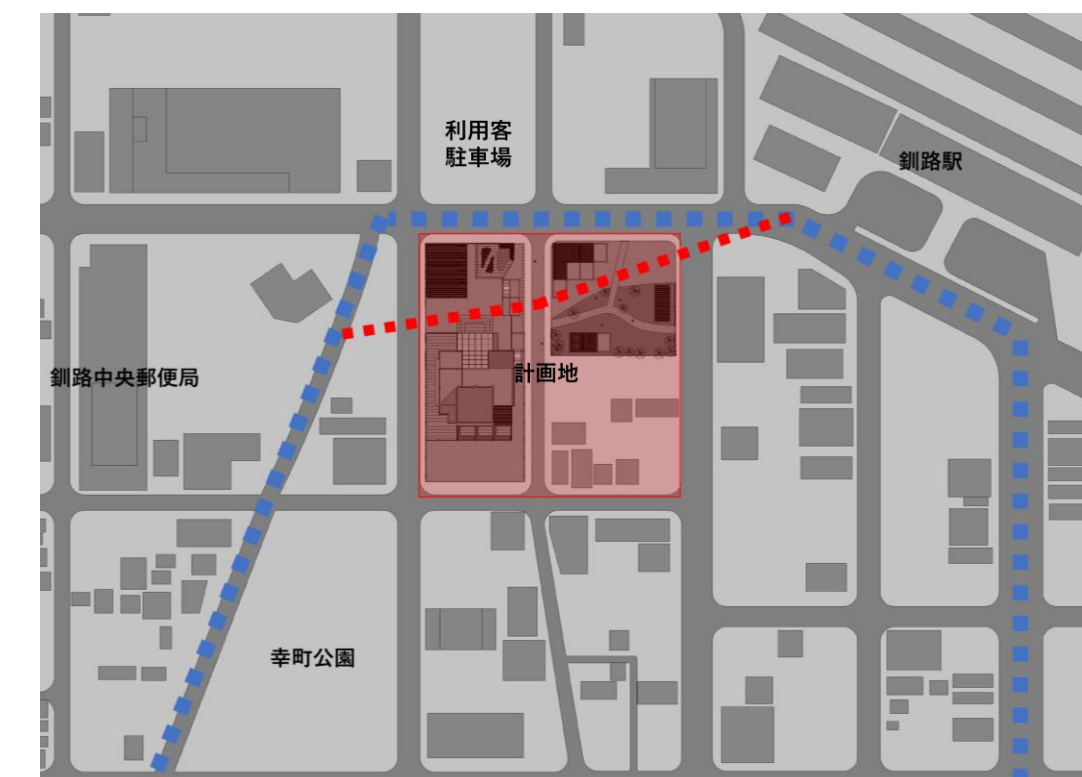
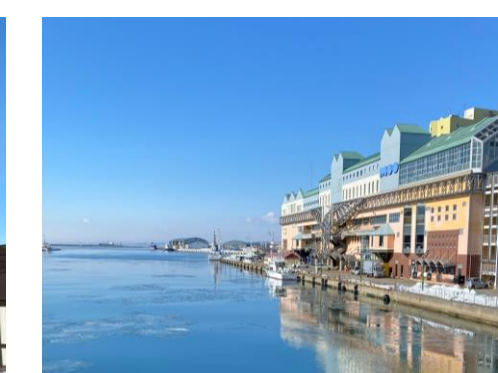


本設計での計画地であるこのエリアは、交通機関や商業エリア、行政エリアなど観光客や地域住民が利用するものに囲まれており、このエリアに**商業**と**住居**の複合した施設を計画する。

商業施設には、**和商市場**はもちろん、地域の若者やこの周辺で働いている人を集客する目的として、カフェや飲食店のテナントなどを設ける。

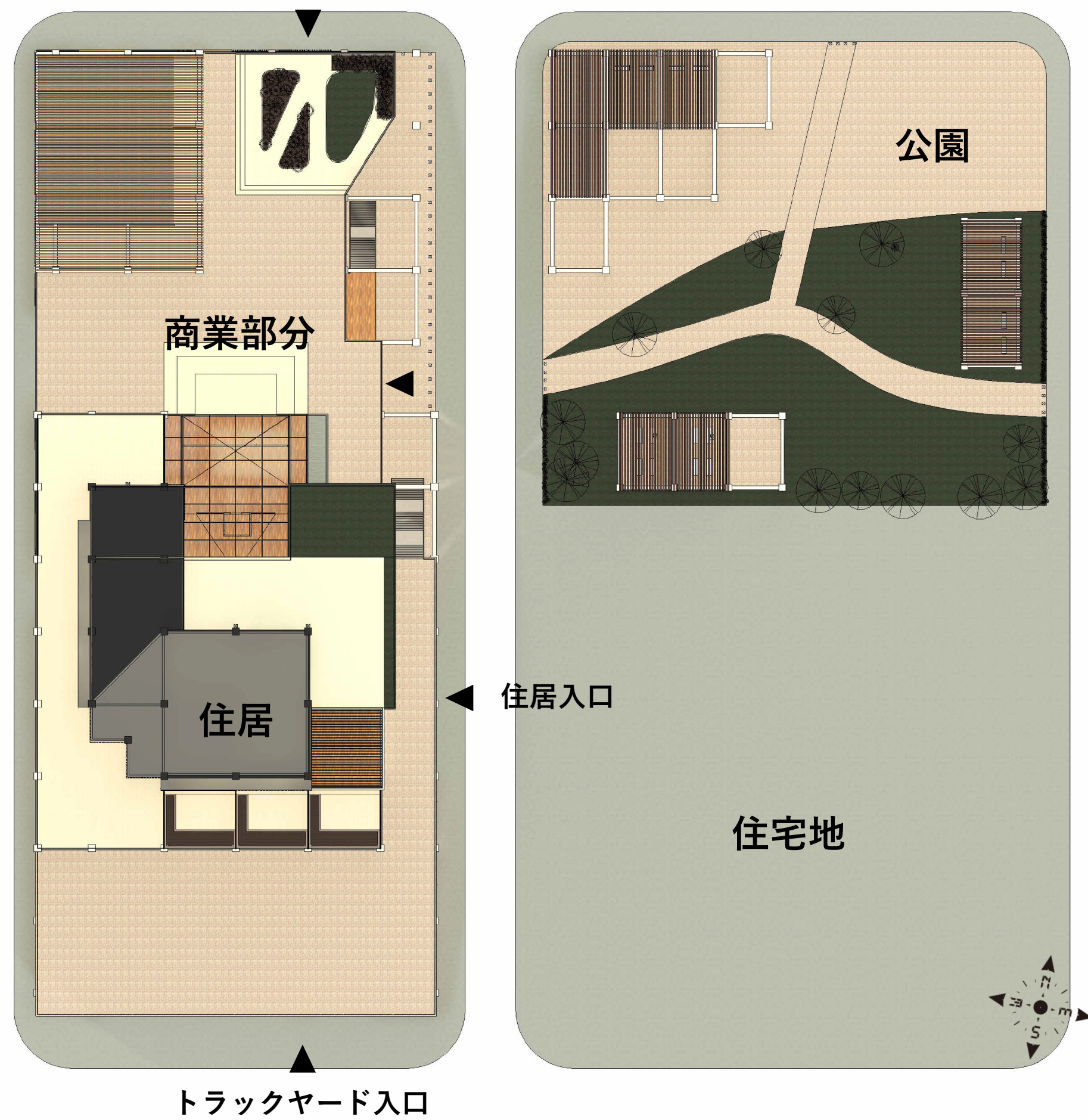
観光客やマンションの住人、地域住民などの集客が見込める立地であると考える。

なを、釧路市が想定している歩行者の**回遊性**を支援する計画である。





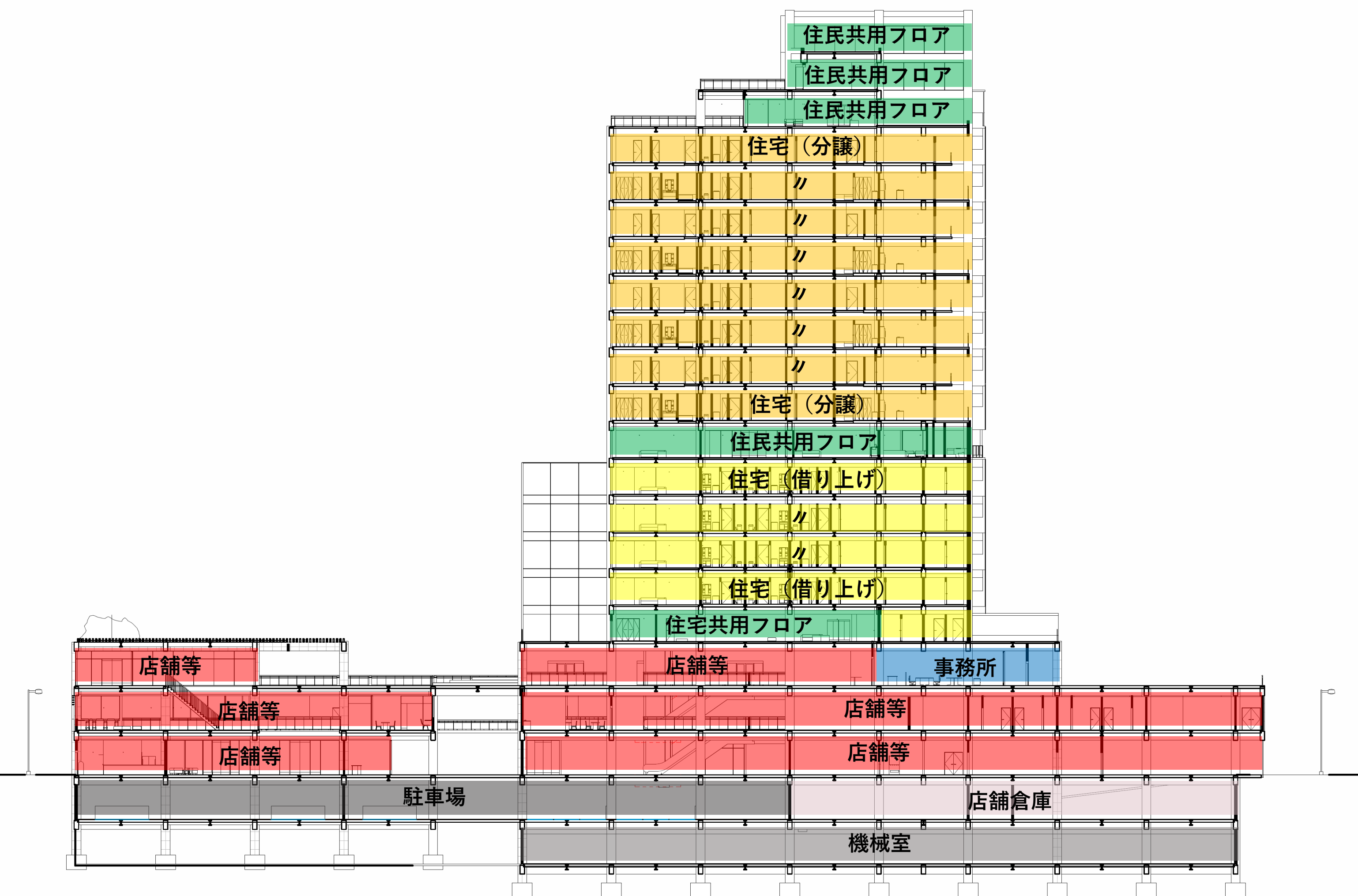
# Layout



## Overview1

|       |                         |     |  |
|-------|-------------------------|-----|--|
| 計画地   | 北海道釧路市黒金町13丁目25-5       |     |  |
| 地区・地域 | 市街化区域 商業地域 防火地域         |     |  |
| 主要用途  | 商業施設 住居                 |     |  |
| 敷地面積  | 7,700m <sup>2</sup>     |     |  |
| 建築面積  | 4,437.68m <sup>2</sup>  |     |  |
| 延べ床面積 | 28,912.99m <sup>2</sup> |     |  |
| 最高高さ  | 68.6m                   |     |  |
| 建ぺい率  | 57.6 %                  |     |  |
| 階数    | 地下2階・地上20階              |     |  |
| 構造    | 鉄骨鉄筋コンクリート造             |     |  |
| 昇降機設備 | 人荷用エレベーター               | 1台  |  |
|       | 乗用エレベーター                | 3台  |  |
|       | 避難用エレベーター               | 1台  |  |
|       | エスカレーター                 | 4台  |  |
|       |                         | 計9台 |  |

# Cross sectional block diagram

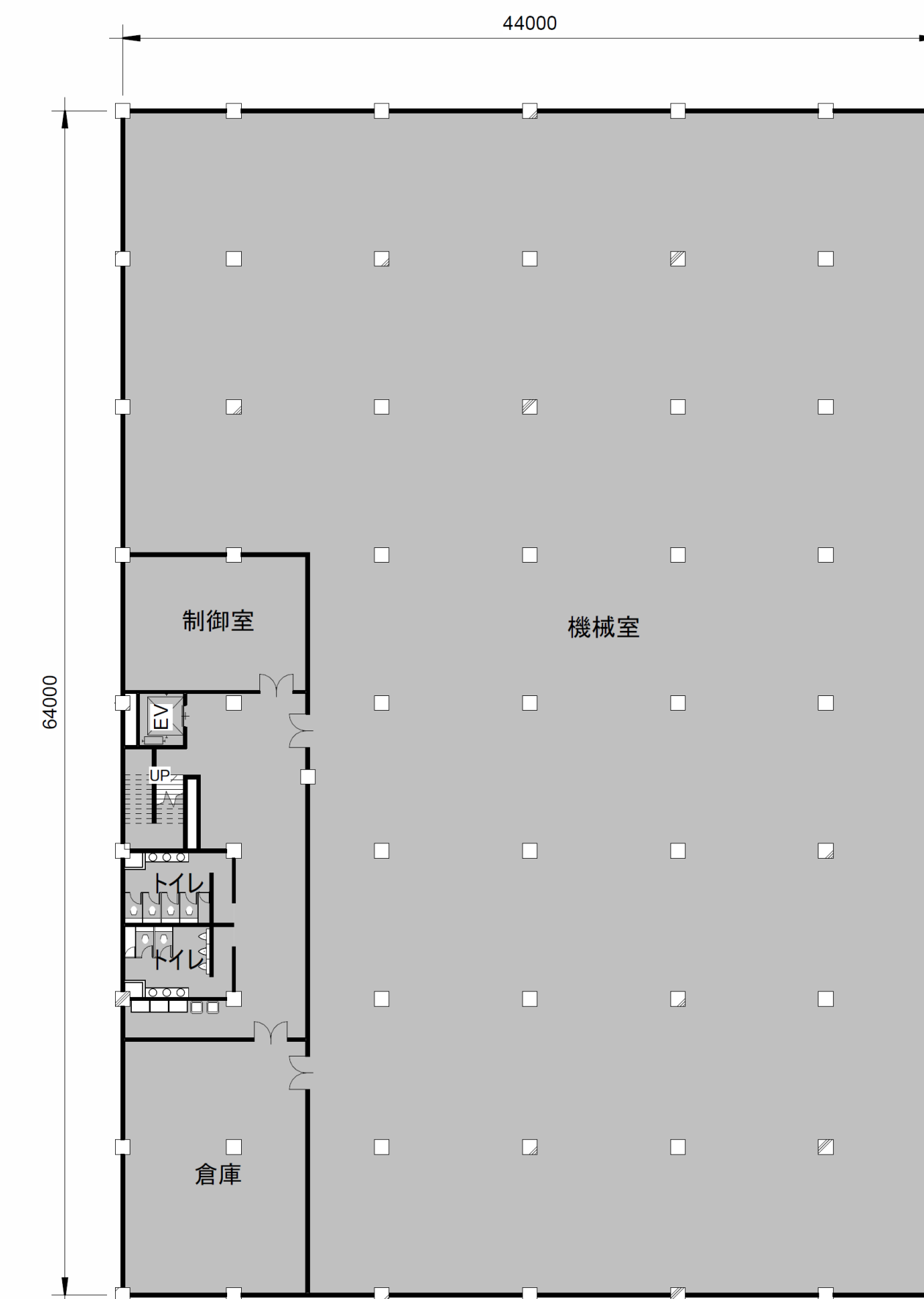


# Plan Views

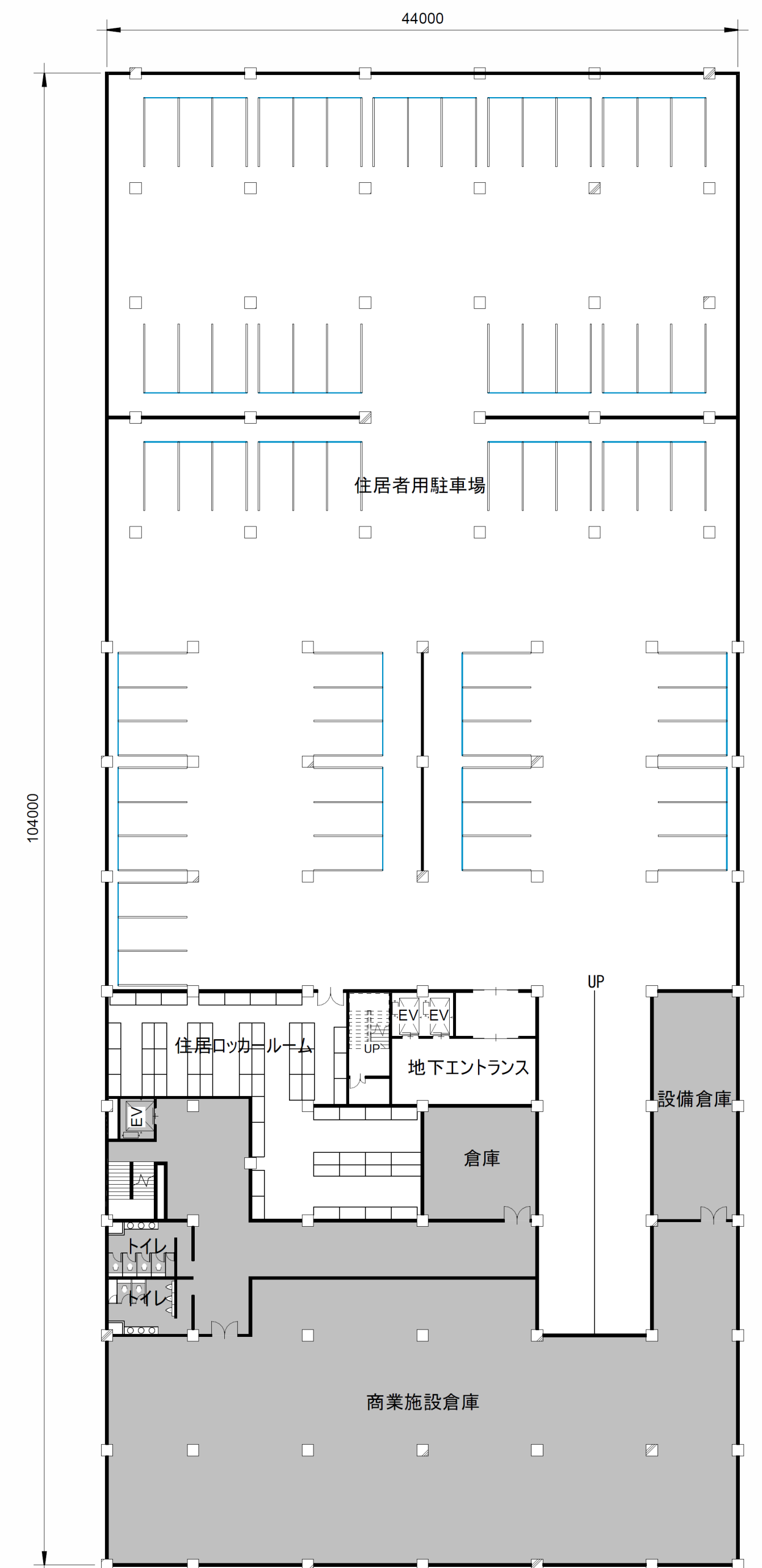


## Overview2

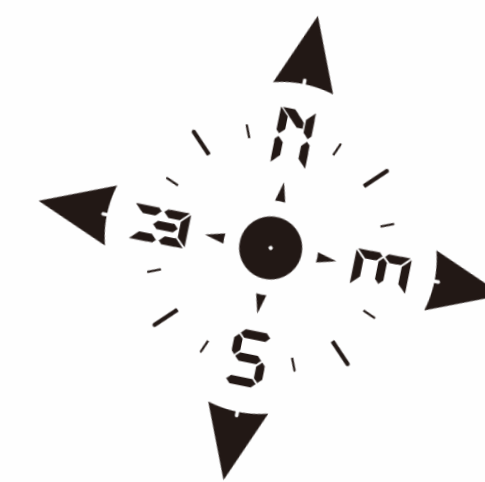
|      |        |         |      |
|------|--------|---------|------|
| 商業棟  | 1～3階   |         |      |
| 住宅棟  | 17階    |         |      |
|      | 借り上げ公住 | 56戸     |      |
|      | 分譲住戸   | 25戸     | 計81戸 |
| 駐車場棟 | B1F    |         |      |
|      | 駐車台数   | 66台～93台 |      |



B2F



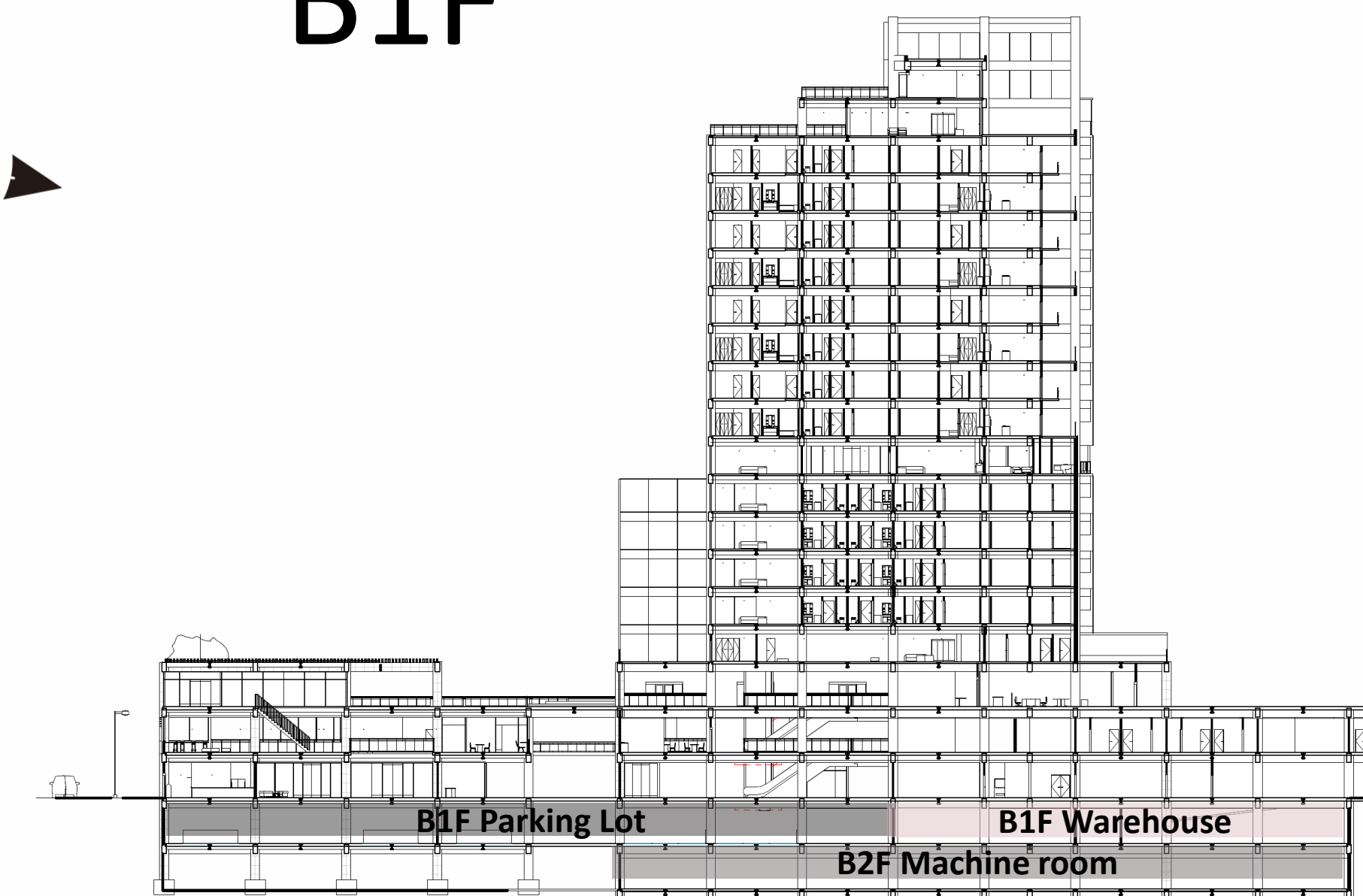
B1F



Underground  
floor view

0 5 15 30m

Scale 1:300

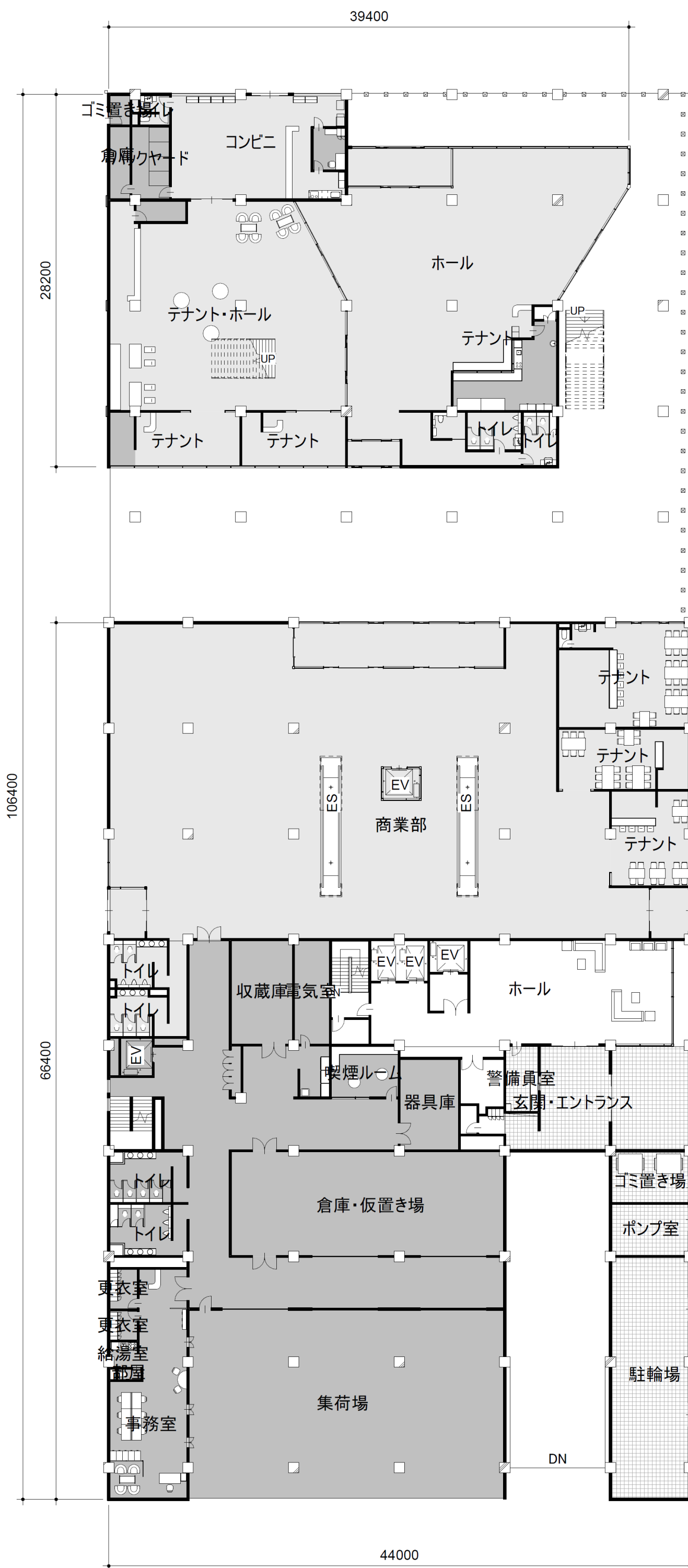




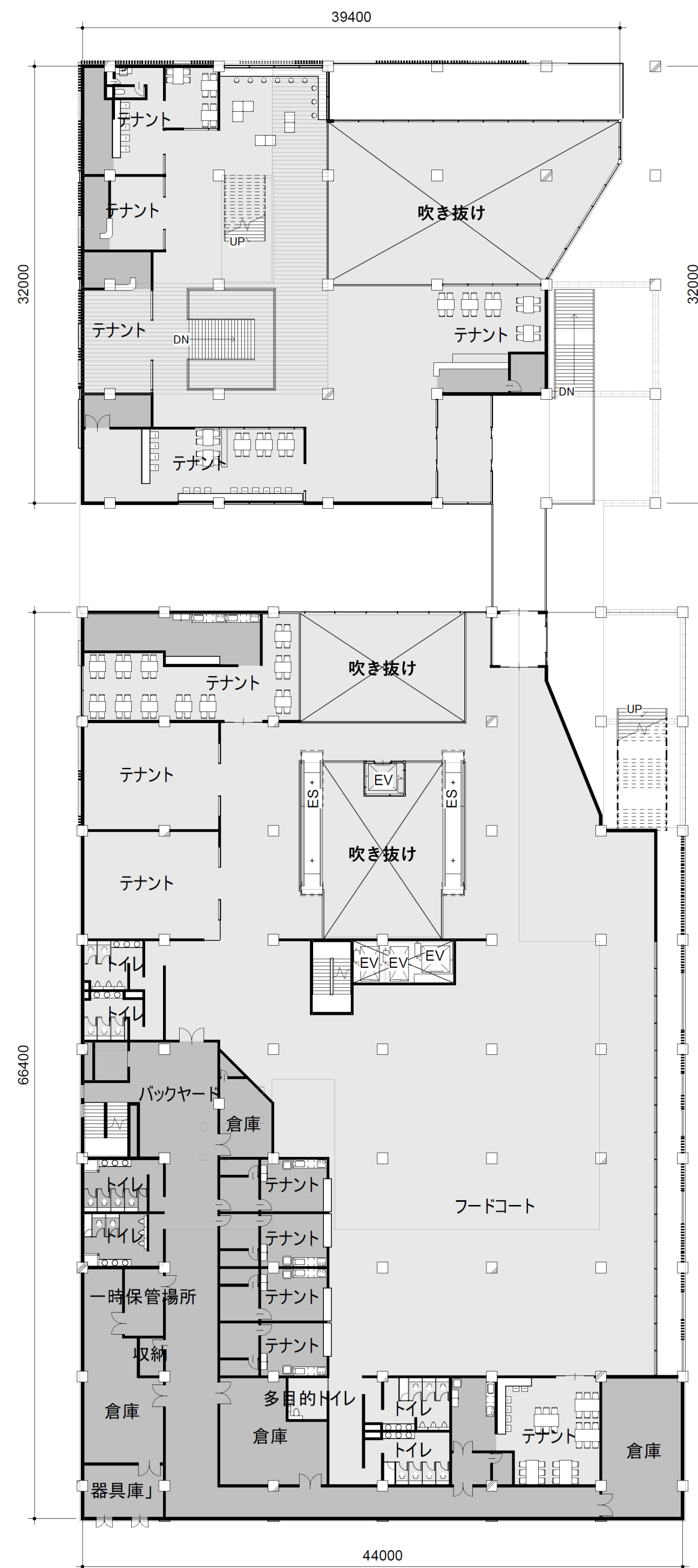
# Plan Views



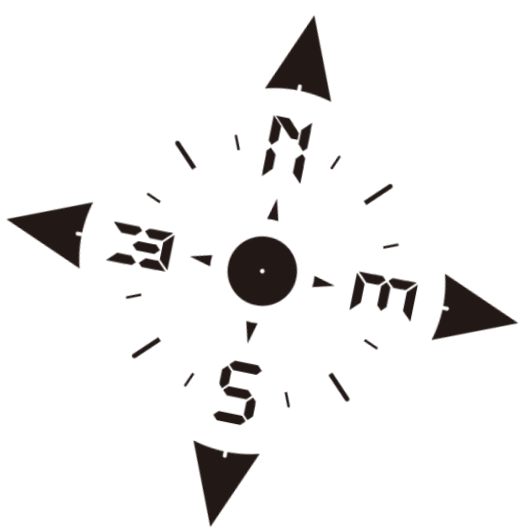
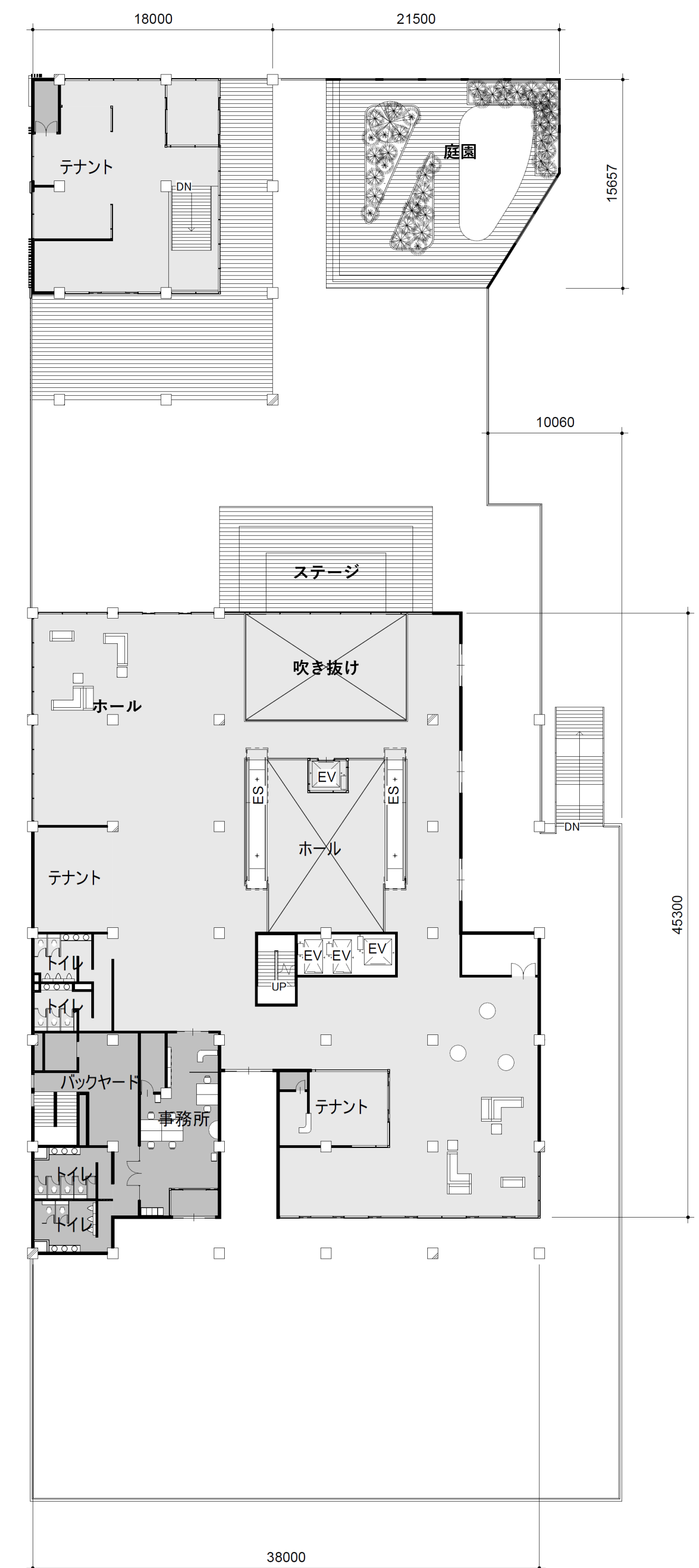
1FL



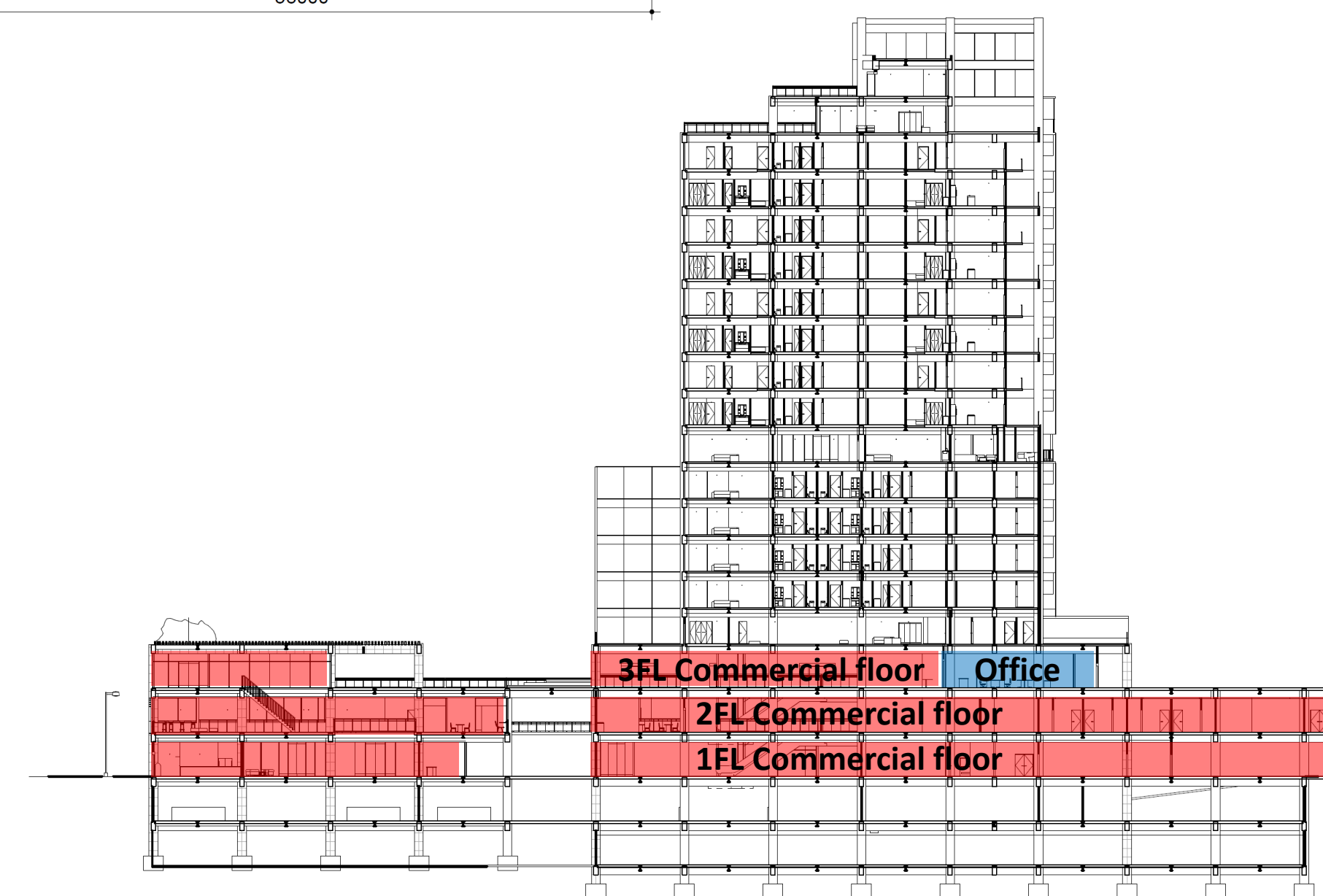
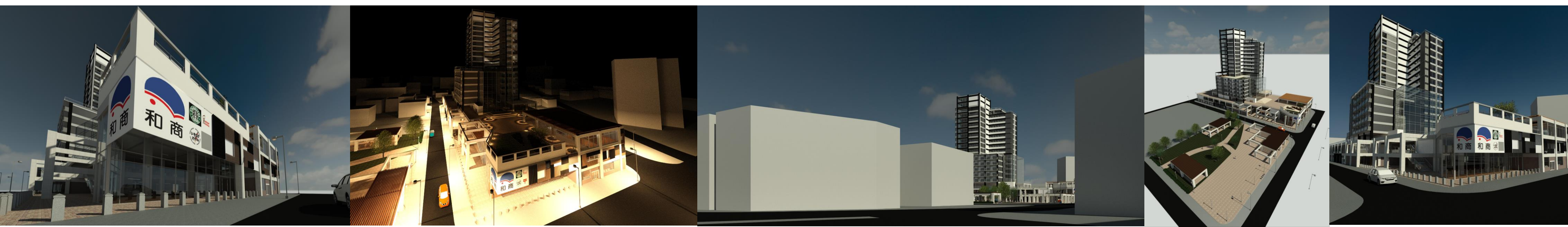
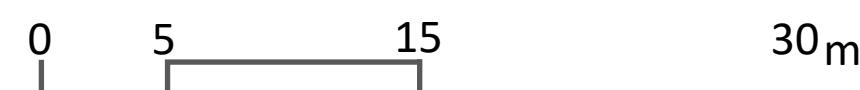
2FL



3FL



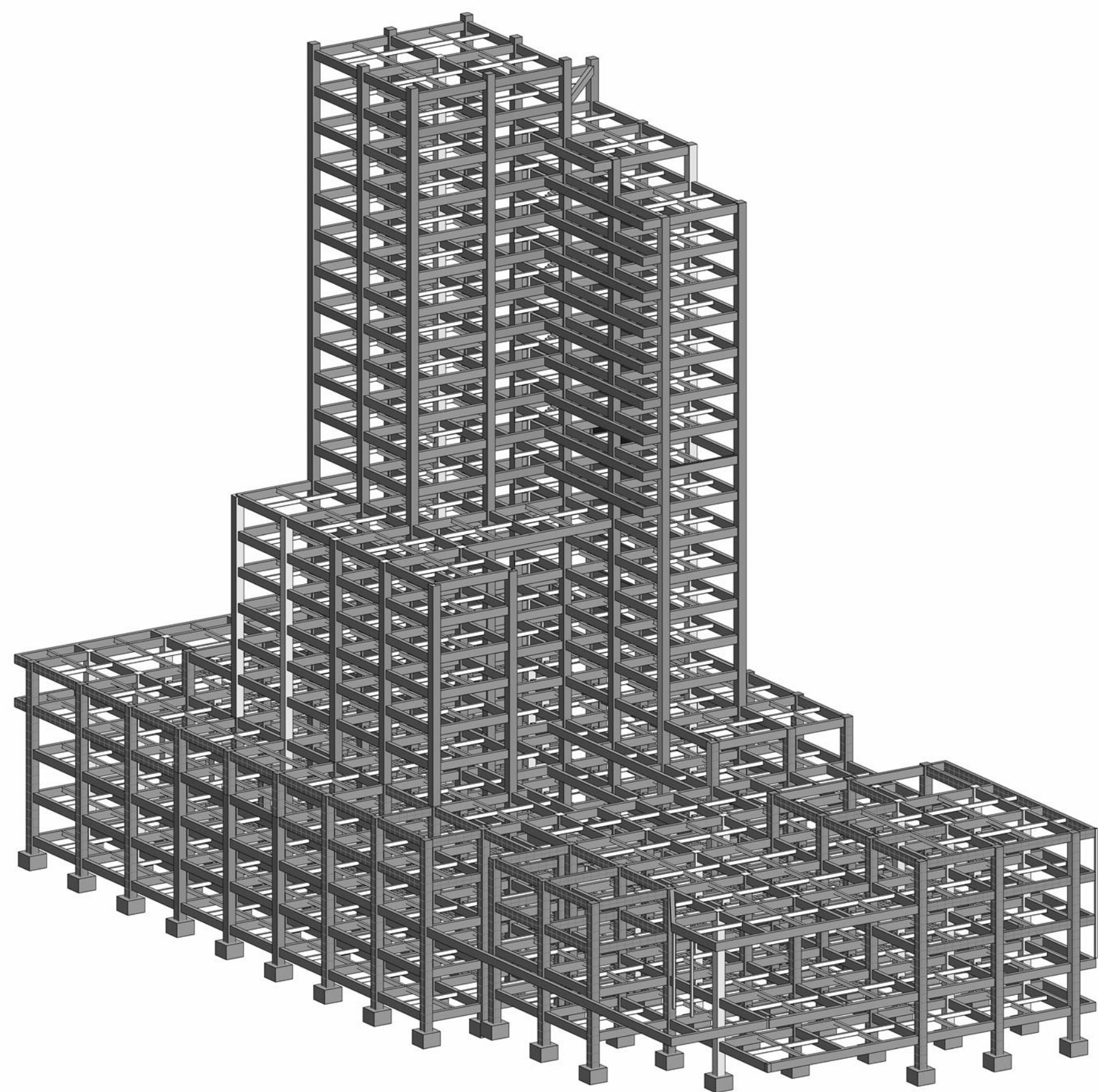
Commercial floor View  
Scale 1:300







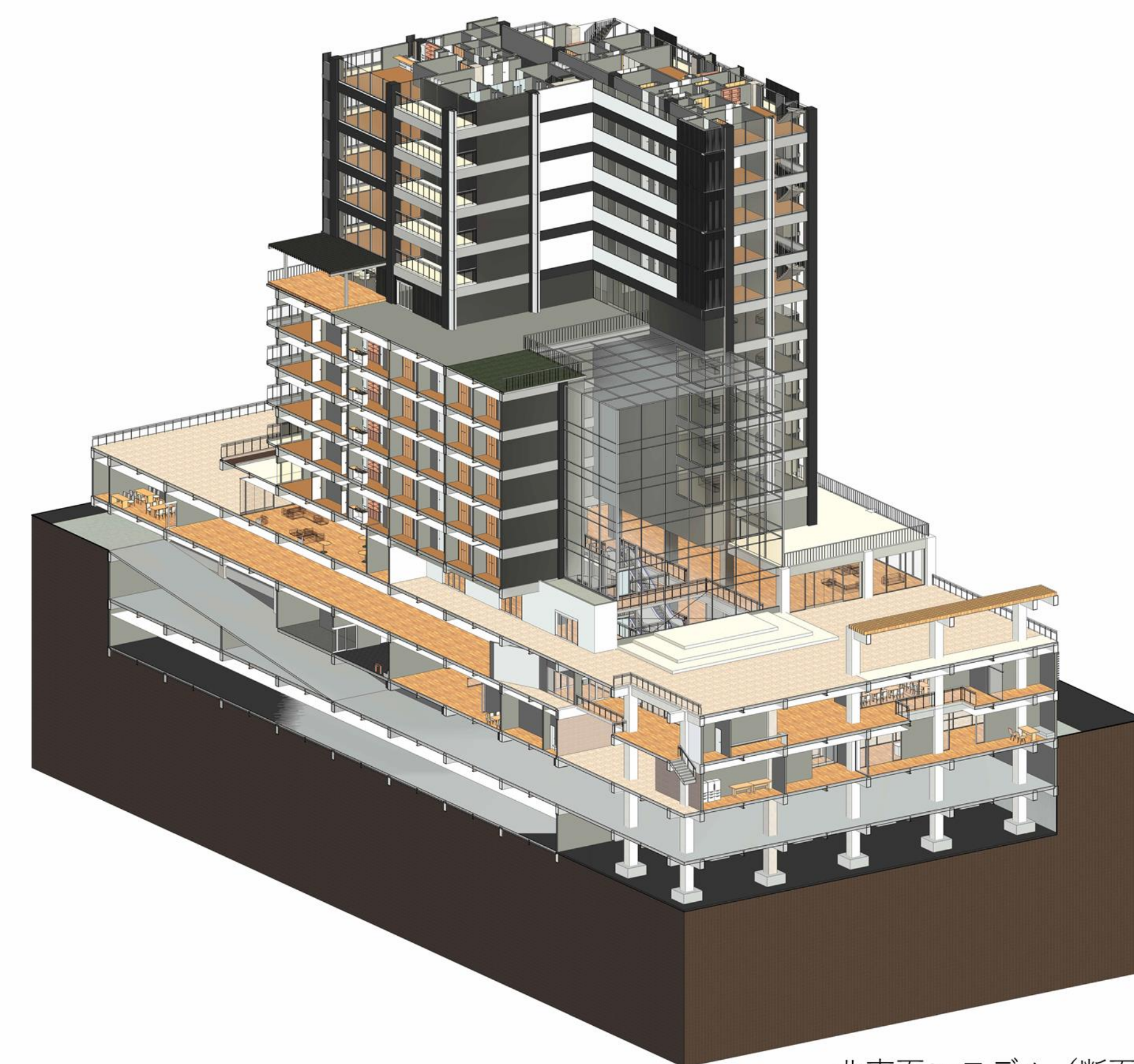




北東面3Dモデル（構造）

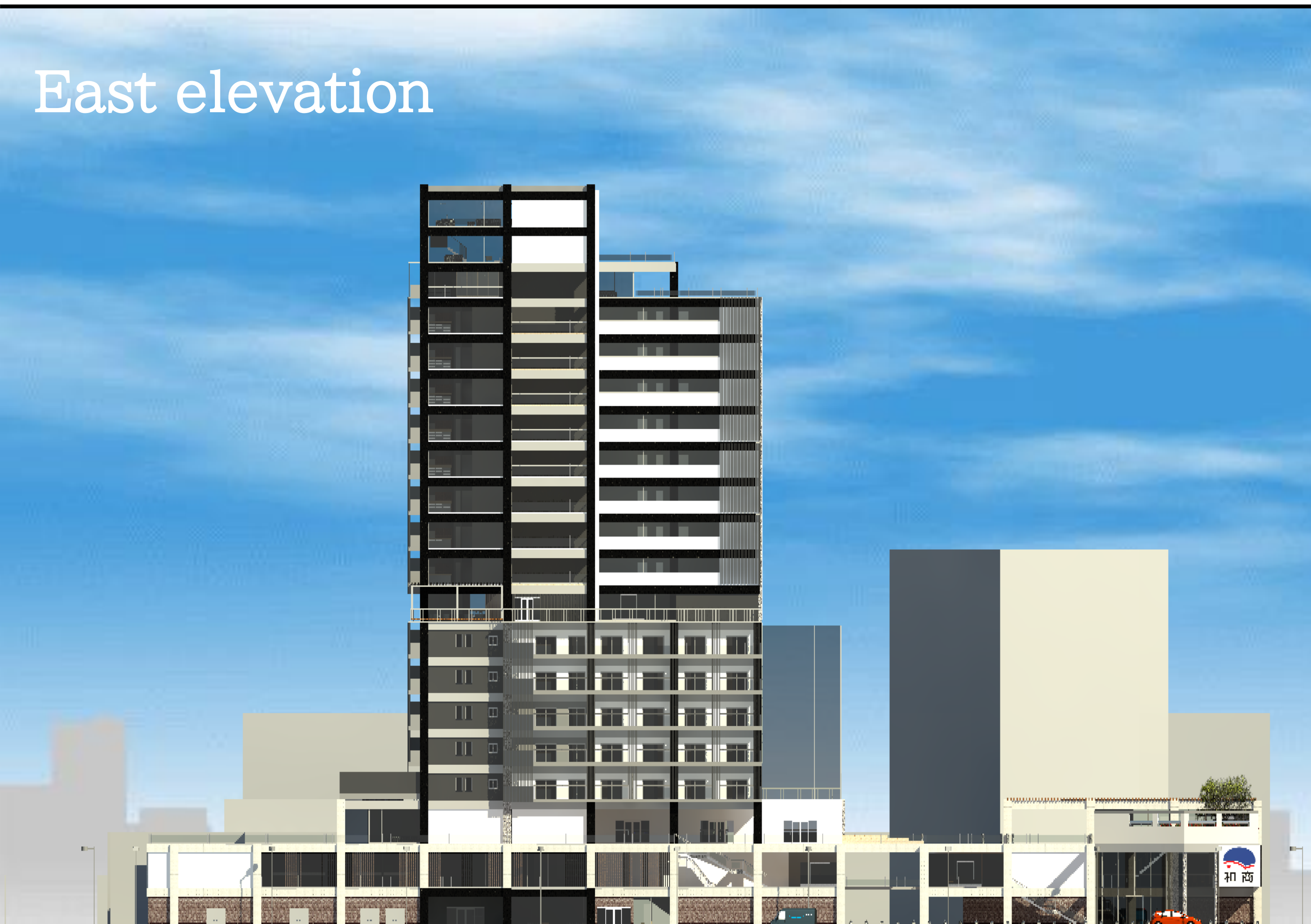


北東面3Dモデル（リアリスティック）



北東面3Dモデル（断面）

East elevation



North elevation



Scale 1:300

0 5 15 30 m