

JR清水駅周辺の現状

土地の問題点

JR清水駅の東側は
ENEOS株式会社 清水製油所跡地
を中心に遊休地になっている

病院移設による
公園緑地の減少

JR清水駅商店街は
シャッター街となり
飲食店等が少なく
活気がない

土地の魅力

駅が近い
JR清水駅 静鉄清水駅
駅周辺が住宅地のため利用者が多い

清水文化会館 マリナート
コンサートや展示会など文化機能をもつ

港が近い
魚市場 河岸の市が隣接
週末は近隣住民や観光客で賑わう

清水みなとまちづくり

静岡市が提案した都市計画
におけるガイドプラン案
“みなと”と“まち”をひとつの資産として
土地活用を検討している

いまある
駅・文化会館・港
あつまる

誰かと一緒に食べる
好きなことをしながら食べる
日常にささやかな幸せを

幸福空間
くうかん

スタジアム併設型
複合商業施設
計画を提案

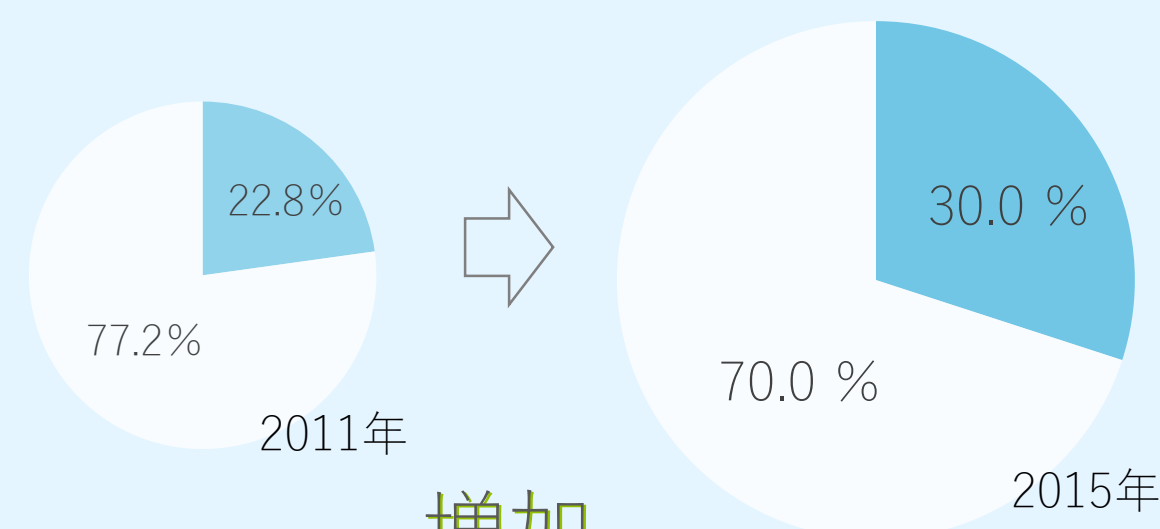
土地の活用

ENEOS株式会社 清水製油所跡地の遊休地を活用

孤食

1日全ての食事をひとりでする頻度

■ ない
□ ある



増加

農林水産省 食育白書「食育に関する意識調査」より

1日全ての食事をひとりでする感想

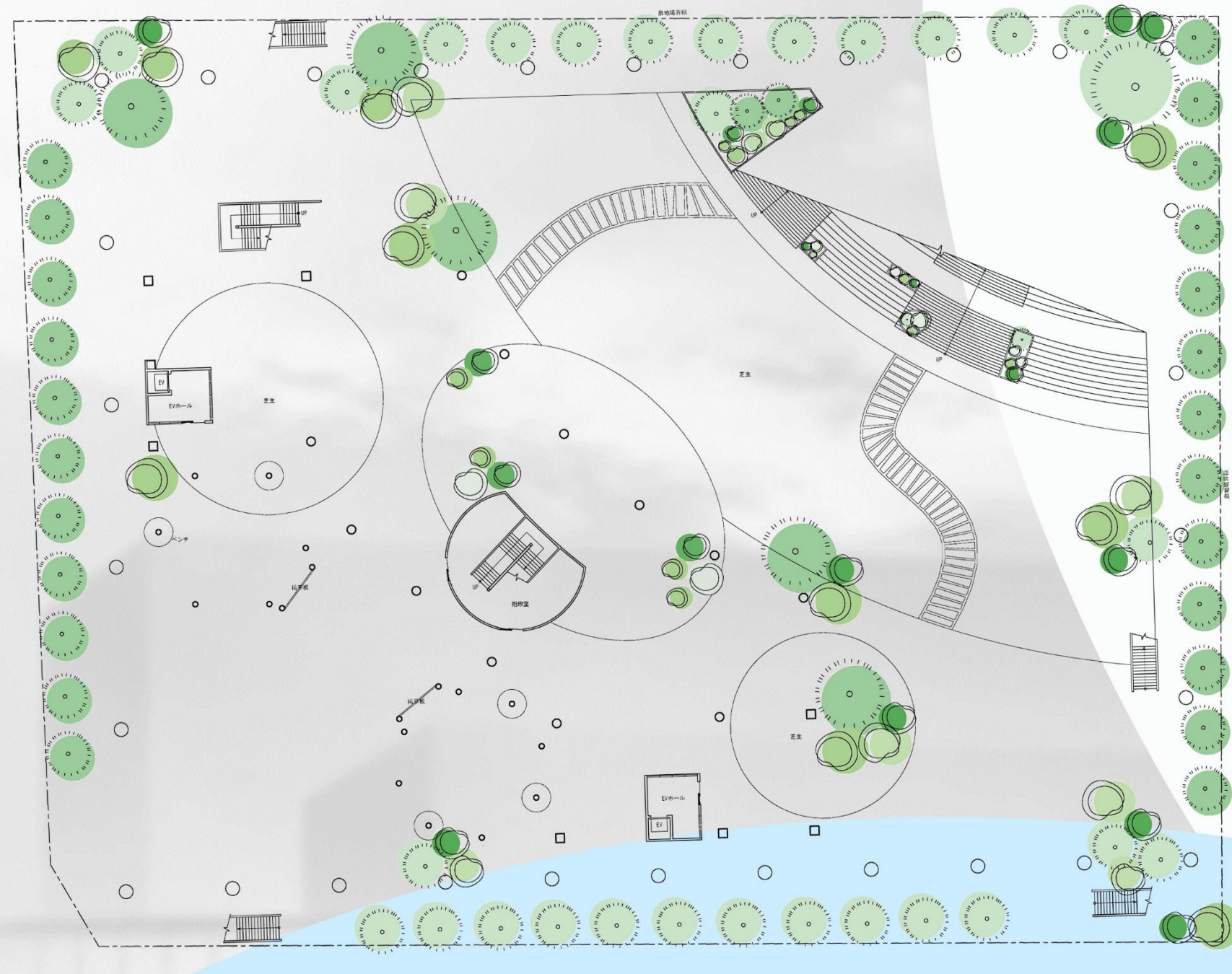
誰かと食べるための
時間の不足
場所の不足

孤食は仕方がない → 自分の時間に
気にならない →好きなことを
しながら過ごす

どこで食べるいつ食べる誰と食べる
なにを食べるどうやって食べる

自由度の高く居心地のいい食事空間をつくりたい

いまない
商業施設・公園
とどまる



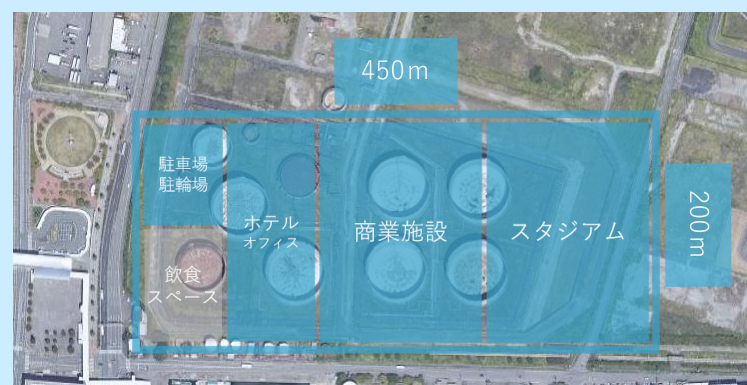
配置図兼1階平面図

計画地概要

ENEOS株式会社 清水製油所跡地
静岡県静岡市清水区袖師町1900

用途地域：工業専用地域
容積率：200%
建蔽率：60%

スタジアム併設型複合商業施設のゾーニング



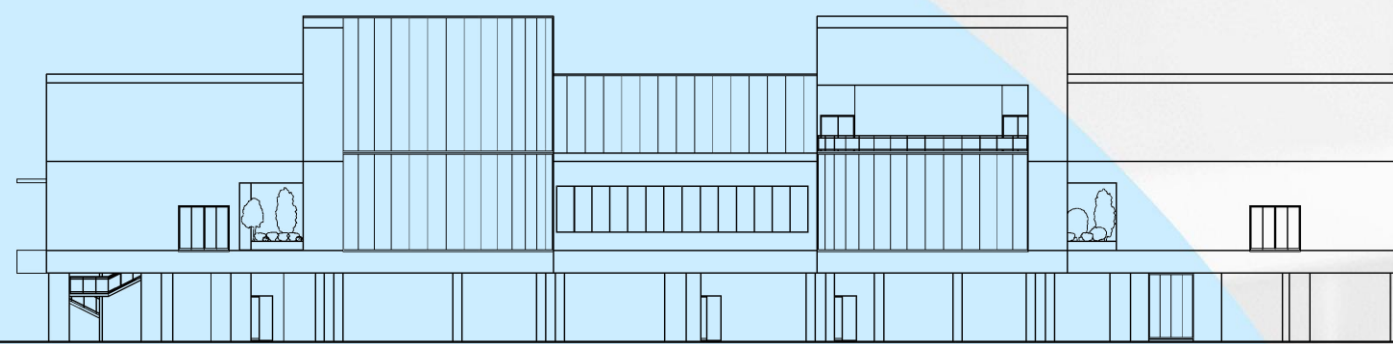
スタジアムを中心とした経済効果を狙い
敷地内に 商業施設 ホテル オフィスビルの
計画を検討



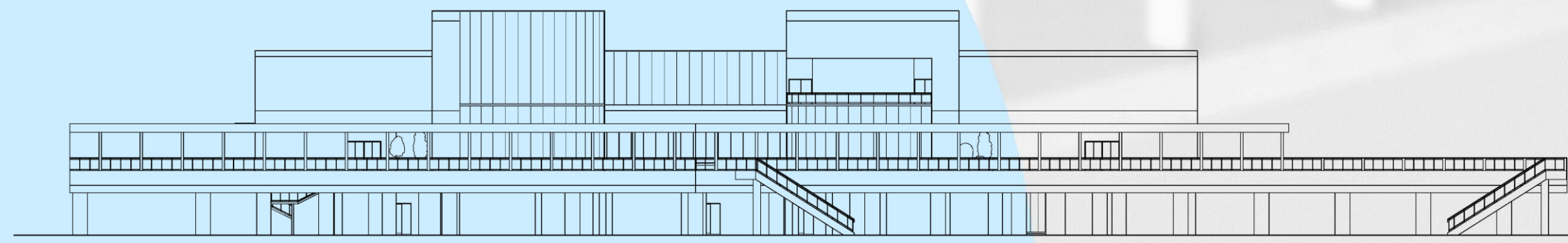
飲食スペースと記載された
敷地の南西側に**幸腹空間**を計画



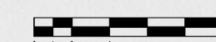
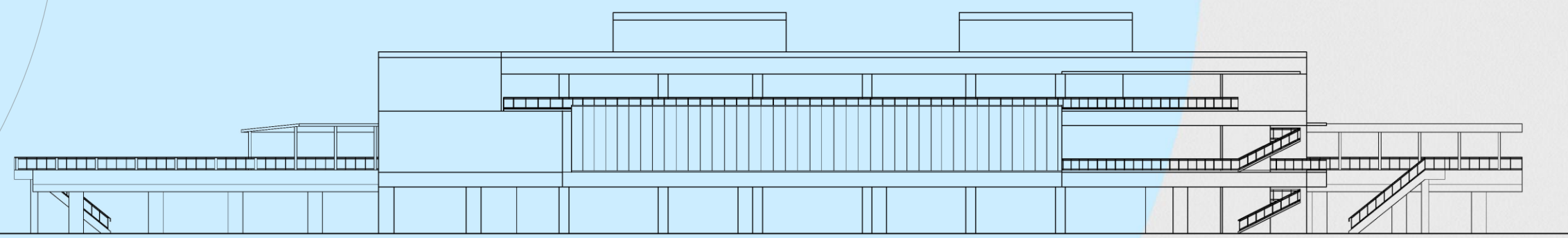
南西側立面図



南西側立面図（デッキ部分を含む）

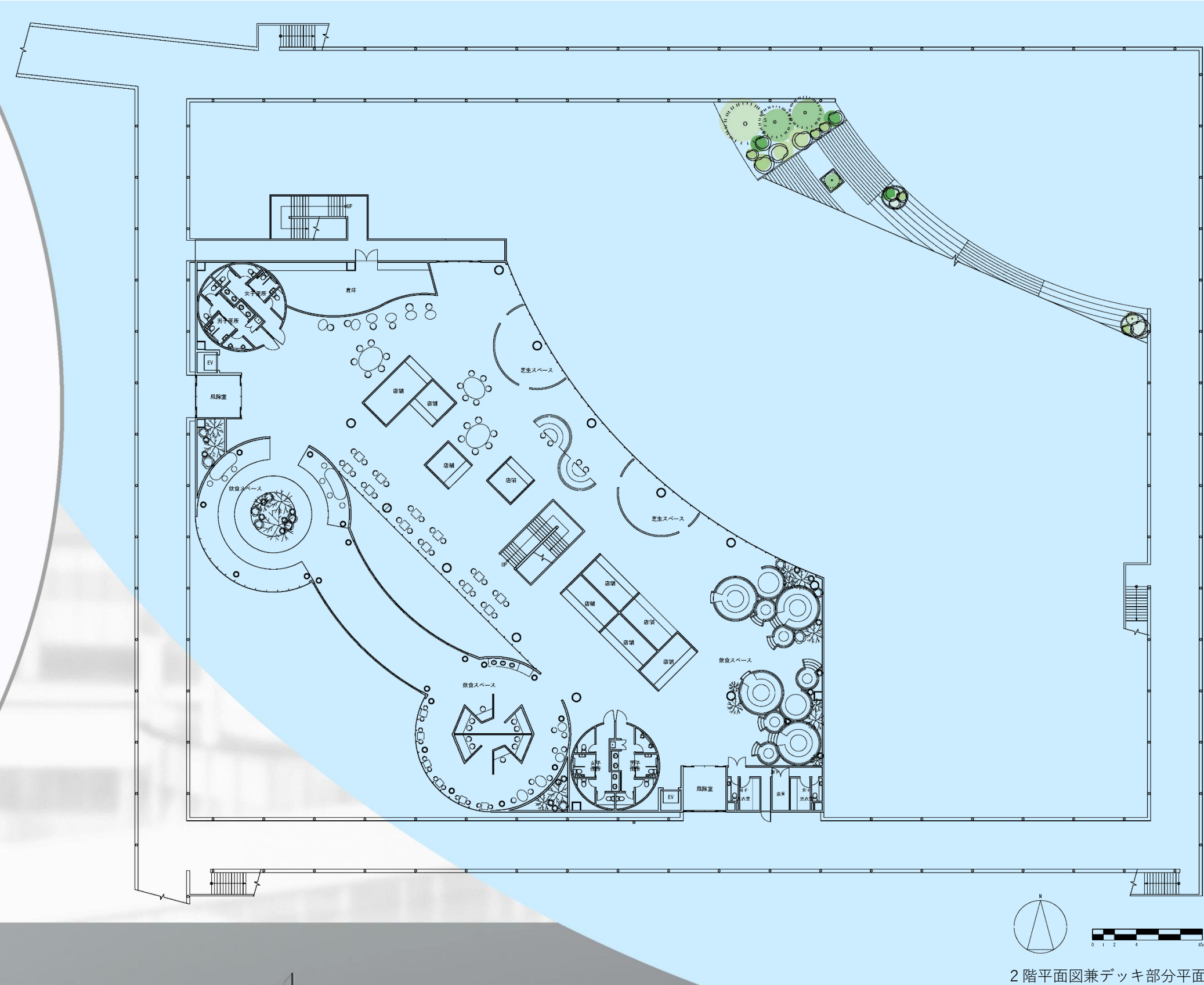


北東側立面図

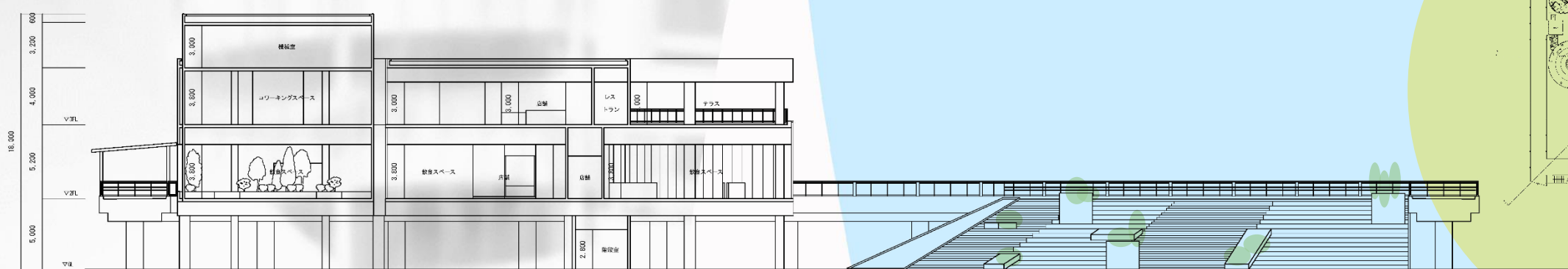




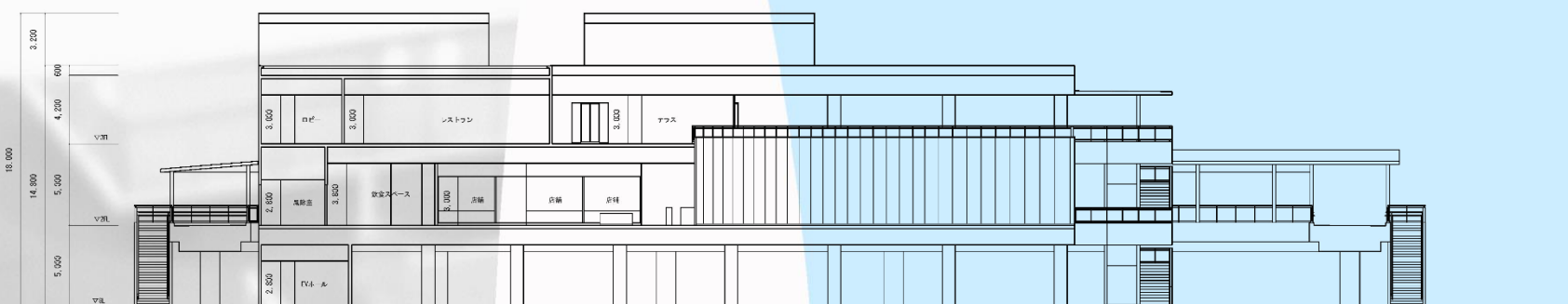
2階はテイクアウトやセルフセレクトを中心とした店舗設け、その店舗を囲むようにさまざまな様式のイスやテーブルを配置し、人数や食事スタイルに捕らわれない自由な空間を提供する。具体的には学生や家族連れにも配慮し、汎用性の高いイスやテーブルの配置、芝生スペースを設ける。



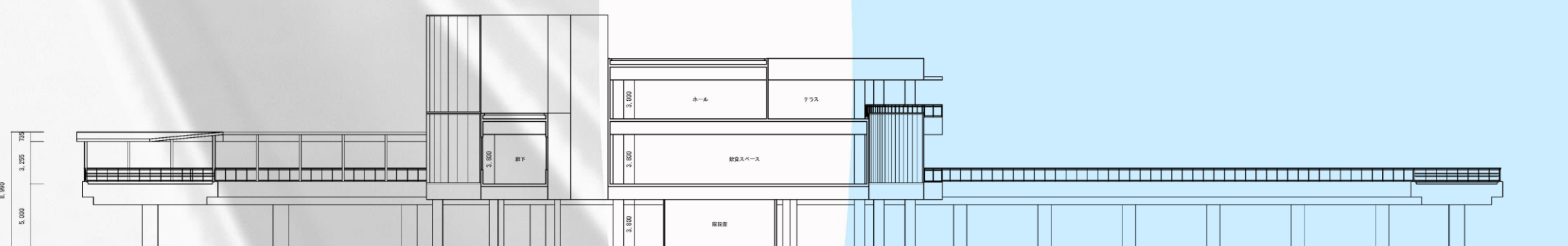
2階平面図兼デッキ部分平面図



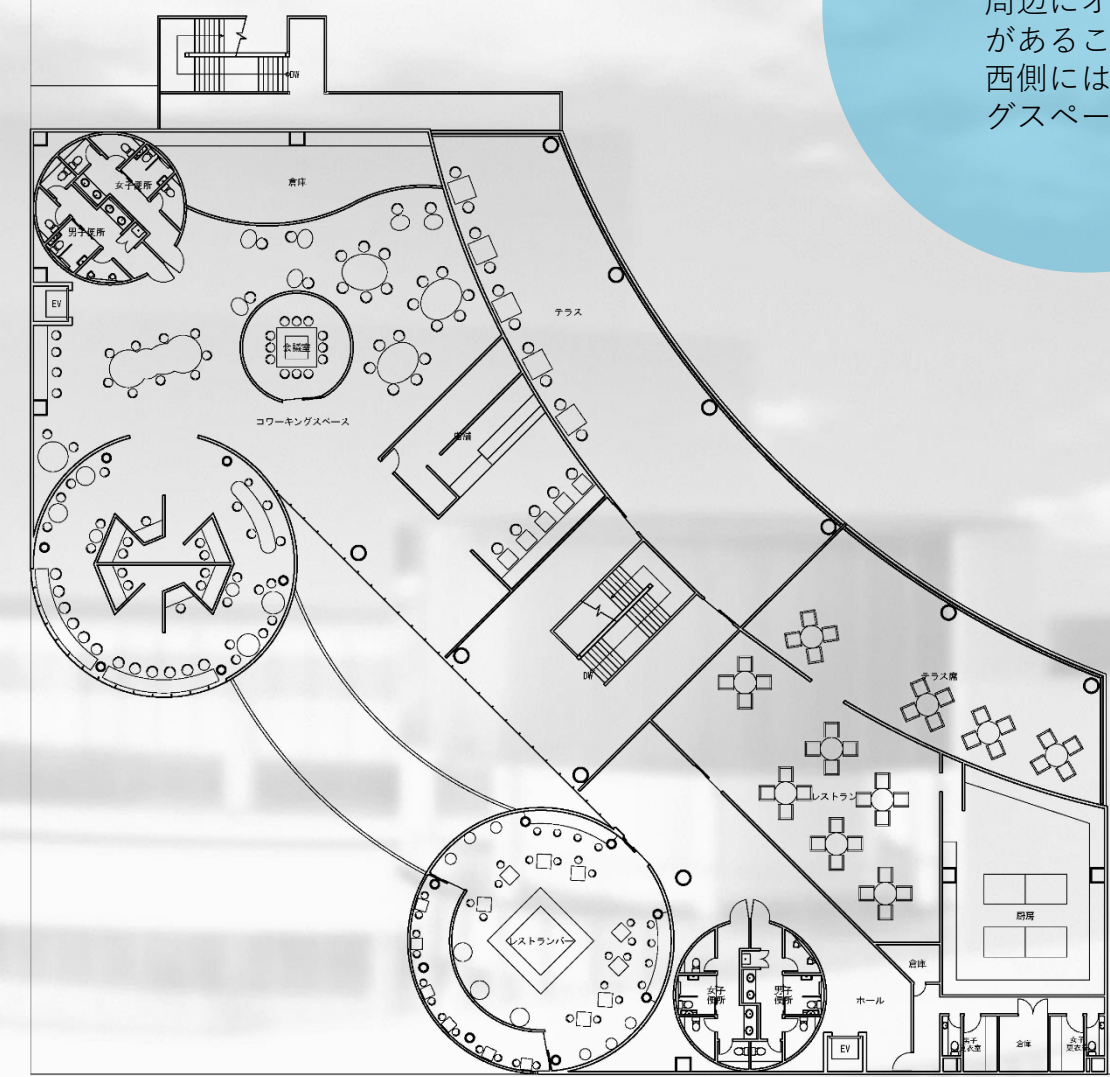
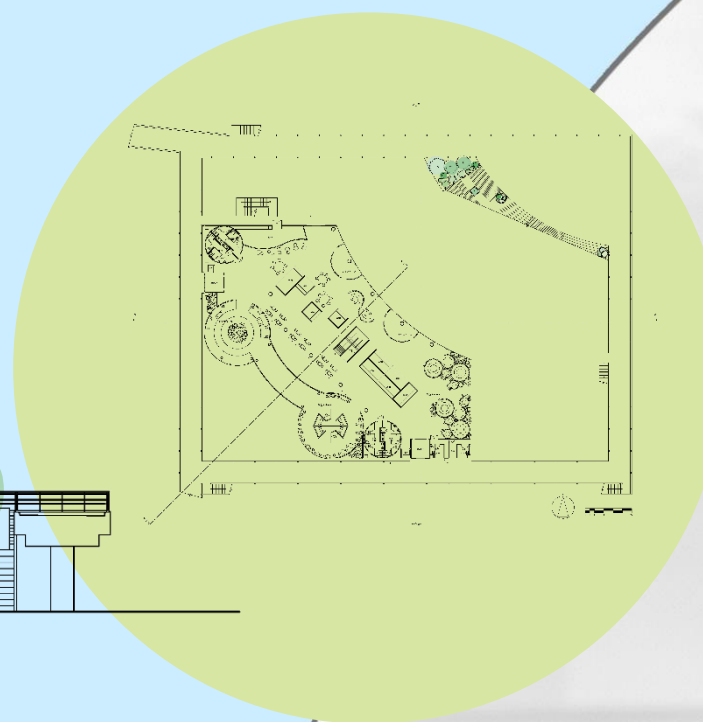
A - A 断面図



B - B 断面図



C - C 断面図



3階東側にはレストランとそれに併設するレストランバーを設け、どちらにも海や街を見渡すことができるテラス席を用意し、大人な雰囲気の空間とする。建物周辺にオフィスビルがあることを考慮し、西側にはコワーキングスペースを設ける。



3階平面図兼デッキ部分屋根伏図