

## 新しい住環境価値の創造小委員会活動報告（2015. 10. 17）

福井県坂井市三国町は、継体天皇の時代から様々な文化が入り、江戸時代には北前船の交易で栄えた港町である。平成 18 年に 4 町が合併し坂井市となったが、旧三国町は、現在でも人口の減少が進んでおり、観光による活性化にも力を入れている。

### ■一般社団法人三國會所の設立まで

知名度のある東尋坊の途中に観光拠点をつくりたかったことから、「みくに歴史を生かすまちづくり推進協議会」を設立(H12)。街並み景観形成（日本風景街道 100 選）、三国節の継承、帯のまち流し等の活動を経て NPO 三国湊魅力づくりプロジェクト外設立(H19)。みくに歴史を生かすまちづくり推進協議会と帯のまち流し実行委員会が合併して三國會所が設立(H24)された。

### ■三國湊町屋プロジェクト等

3 年前に祭りのルート上に空家が百数十件あったことからスタート。湊町として栄えた背景から空家の商業的活用を検討、重要な場所にある空家を選定し、改修しつつ入居者を募集。大家から会所が 10～20 年で借り、入居者には 5 年程度で転貸する。この差額の収益で次の改修費用とマネジメント費用を捻出している。起爆剤的效果を発揮させるため、改修する建物を分散させ、現時点で 8 件選定して活用に取り組んでいる。



- ① 三國湊町屋館/市街地の中心部に位置。観光案内、電気自動車のレンタカー等もあり。
- ② 広小路の土蔵/母屋の痛みが激しかったため倉のみ活用。フレンチレストラン入居予定。
- ③ 田中薬局/アレックス・カ氏のプロデュースによるゲストハウス。地元設計チームを作り、月 1 回の打合せ。
- ④ 米庄/持ち主が歴史と愛着がある建物として手放すに際し悩んでいた。三國會所が取得し、持ち主の気持ちを大事にした活用に。盆栽ショップ入居予定。
- ⑤ 三國湊座/内部はカフェ、イベント会場として活用。この奥を改修し、海運と文学の資料館、映像、ギャラリー、文庫、貸しスペース等として活用予定。
- ⑥ おわら DE 帯のまち流し(練習会)/帯のまち流しは 8 月開催。修景されたおわら温泉街が舞台。

### ■今回の見学成果

歴史や祭りを継承・創出しつつ、町屋を活かした新たな景観や観光拠点の形成を図り、地域全体でソフトとハードの両面からまちづくりに取り組む示唆に富む事例である。