

日本建築学会 都市計画委員会・農村計画委員会・建築計画委員会・建築社会システム委員会  
住宅系研究報告会論文集 20

目 次

1. 第20回住宅系研究報告会開催にあたって	.....	1
2. 研究論文について	.....	3
3. 報告論文		

セッション1 [住宅内外の活用・住みこなし]

001 戸建て住宅における中間領域の利用と居住者のワーク・エンゲイジメント及び ストレス解消との関係性 ○猪野愛唯 (大阪公立大学), 土井脩史, 小伊藤亜希子.....	7	報告区分 1
002 戸建て住宅を活用した子ども食堂の事例分析 -福岡県内を対象として- ○水谷華音 (九州産業大学院), 大庭知子.....	15	報告区分 1
003 セルフリノベーションの遠隔支援に関する研究 -木造戸建住宅の耐震改修工事を対象として- ○西野雄一郎 (大阪公立大学), 徳尾野徹.....	23	報告区分 2
004 つっぱり棒ユーザーの住みこなしの特徴 ○外山乃愛 (大阪公立大学), 土井脩史, 小伊藤亜希子.....	33	報告区分 1
005 知的障がい者を主とするグループホームの設計に関する研究 -設計協議時の内容と竣工後の利用評価を通じて- ○松谷正大 (ディーズパレット株式会社), 碓田智子.....	43	報告区分 1
006 既存建築ストックを活用した高齢者向け地域施設の事例分析 -福岡市「なごみの家」の使われ方調査- ○加藤汰知 (九州産業大学大学院), 大庭知子, 信濃康博.....	53	報告区分 1

セッション2 [近現代における歴史的住宅群の形成・変容・活用]

007 旧芦屋市営宮塚町住宅の建築的特徴に関する研究 ○竹本真 (神戸大学), 堀内啓佑, 中江研.....	65	報告区分 1
008 旧芦屋市営宮塚町住宅の建設経緯に関する研究 ○堀内啓佑 (神戸大学), 竹本真, 中江研.....	73	報告区分 1

009 戦前期不燃建築群の保存・活用に関する研究 -函館・銀座通りの沿道型店舗併用住宅群を対象として- ○小暮悠 (函館工業高等専門学校), 真野洋介……	報告区分 1 83
010 旧軍需工場宿舎の長屋分割にみる接道状況と通路閉塞の構造的・社会的課題 ○三森弘 (名古屋大学) ……	報告区分 1 93

**セッション3 [集合住宅の居住実態と今後のあり方]**

011 公営住宅の存続の必要性 -宮城県営住宅の用途廃止の方針を事例として- ○窪田亜矢 (東北大大学) ……	報告区分 3 105
012 大阪府内において PFI 手法により建設された公営住宅の住戸平面構成に関する 現時の傾向 ○関川華 (近畿大学) ……	報告区分 1 115
013 高経年集合住宅団地における複数住宅居住 ○辻誠斗 (大阪公立大学大学院), 小伊藤亜希子, 土井脩史, 小林美登, 王飛雪……	報告区分 1 125
014 大規模高層住宅団地の経年変化からみた持続可能性に関する研究 -1970 年代に竣工した 3 団地の居住者特性・意識・行動・共用空間利用の実 態- ○藤村悠生 (名城大学), 高井宏之, 土井脩史, 山口健太郎, 関川華, 高田光雄, 張文博……	報告区分 1 135

**セッション4 [復興過程における居住・生活・地域の再構築]**

015 復興初期における「ふるさと回帰型」応急仮設住宅の居住実態と共用空間活用 -令和 6 年能登半島地震被災集落・穴水町下唐川における空間変容と生活再 建プロセスをふまえて- ○田中正道 (金沢大学), 益邑明伸, 荒木笙子, 野口雄太, 伊藤夢乃, 藤井容子……	報告区分 1 147
016 被災地における組織連携による拠点型支援と生活復興に関する研究 -令和元年台風第 19 号・栃木県宇都宮市における被災住宅の位置情報に基 づいて- ○坪井塑太郎 (帝京大学) ……	報告区分 2 157
017 能登半島地震被災集落における非現住世帯の役割 -輪島市門前町道下集落での 2007 年と 2024 年の比較を通じて- ○井ヶ谷光優 (神戸大学大学院), 山口秀文……	報告区分 1 163
018 原発被災地大熊町での若年層の生活実態と帰還・移住の過程に関する研究 ○木村結衣 (筑波技術大学), 梅本舞子, 山脇博紀……	報告区分 1 173
019 令和 6 年能登半島地震後の仮設コミュニティセンターにおける被災者生活支援 の実態に関する研究 -輪島市の仮設住宅地内におけるコミセン BASE の取り組みより- ○安藤陸都 (神戸大学大学院), 梶橋修, 浅井保……	報告区分 2 183

- 020 被災地の公的住宅セーフティネットにおける孤独死問題に対する政策的妥当性 報告区分 3  
の検討  
－阪神・淡路大震災と東日本大震災の経験を踏まえて－  
○田中正人（追手門学院大学）…… 191

- 021 贈与行為から捉える漁村の互助関係と空間領域に関する研究 報告区分 1  
－気仙沼市唐桑町大沢地区における震災前後の変化に着目して－  
○相澤佑斗（宮城大学），友渕貴之…… 201

## セッション5 [住宅流通市場と居住者意識]

- 022 中古戸建て住宅流通の地域特性に関する考察 報告区分 1  
－福井県福井市を対象として－  
○佐藤瞳（福井大学），菊地吉信…… 213

- 023 団地・建物・区画の特性からみた住宅建替と空き家化の実態 報告区分 1  
－大分市の住宅団地を事例として－  
○山崎陽生（大分大学），柴田建…… 223

- 024 小規模自治体における不動産情報量の現状と空き家バンク活用の可能性 報告区分 1  
－北海道全自治体及び積極的な取り組み自治体への調査を通して－  
○朝倉陽奈（室蘭工業大学），五十石俊祐，佐々木優二，真境名達哉…… 231

- 025 土地区画整理事業の代替計画策定プロセスにおける居住者の意識変化 報告区分 1  
○石塚幸輝（千葉大学），北野幸樹，松浦健治郎…… 239

- 026 世帯特性別の家計構造と住居費負担の実態に関する研究 報告区分 1  
○今野彬徳（国立研究開発法人建築研究所），内海康也…… 247

## セッション6 [建築の再生・解放・活用]

- 027 空き家・空き店舗を自発的公共空間へ転用する計画と採算性の検討 報告区分 2  
－大阪市生野区・一条通中央商店会を対象として－  
○山口陽登（大阪公立大学），徳尾野徹，西野雄一郎…… 259

- 028 過疎地域における空き家の賃貸借活用のプロセスとその実態に関する研究 報告区分 1  
－中国・四国地方に着目して－  
○大西美波（京都大学大学院），関川華，前田昌弘…… 269

- 029 地域文脈の観点からみた空き家リノベーションの発展構造とまちづくりに関する研究 報告区分 1  
－神戸市垂水区塩屋を対象として－  
○石川瑞己（神戸大学），山口秀文…… 277

- 030 戸建て住宅空き家を活用した外国人留学生寄宿舎の整備手法と地域への影響 報告区分 1  
－茨城県利根町の日本語学校留学生を対象として－  
○廣谷泰斗（株式会社フージャースコーポレーション），山本幸子…… 287

- 031 分散型ホテルの成立に関わる要因 報告区分 1  
－複数事例の初期開発に関わる専門家の考え方から－  
○高木玲香（名城大学大学院），高井宏之…… 297

032 2000 年代初頭からの街並み保存と再生の経緯 報告区分 1  
-鳥取市鹿野町城下町地区における住民意識と保存活動の変遷-  
○浅井秀子 (鳥取大学), 熊谷昌彦, 野津紫文…… 307

033 集会所を道にひらくデザイン 報告区分 2  
-厚木市緑ヶ丘団地「オープンストリート」構想の実践 その 2-  
○田村裕希 (東京工芸大学), 森田芳朗…… 317

セッション7 [住宅地の構成・変容と地域特性]

034 土地所有と居住者に着目した戦前開発の戸建て住宅地の多様性に関する研究 報告区分 1  
-尼崎市・武庫之荘住宅地の開発初期の分析から-  
○山口秀文 (神戸大学) …… 329

035 郊外住宅団地における住宅更新と子育て世帯の居住動向 報告区分 1  
-福岡県宗像市日の里地区を事例に-  
○江崎彩乃 (大分大学), 柴田建, 黒瀬武史…… 337

036 重要文化的景観選定地域における保全・補助事業に関する研究 報告区分 1  
-京都府宇治市を対象として-  
○直木郁也 (近畿大学大学院), 林和典…… 343

037 小田原市西海子地区における地域資源の発掘と住民共有のための実践的取組 報告区分 2  
○野口直人 (東海大学), 猿山綾花, 小沢朝江…… 351

038 息川の土地利用と利用形態の変遷に関する研究 報告区分 1  
-兵庫県西宮市の息川河川敷緑地とその周域を対象として-  
○池野光美 (大手前大学), 下田元毅…… 361